

Åtoften

Varmegruppemøde – afholdt 30-05-2016 kl. 10:00

Deltagere: Göran Anttila, Ole Kongslev, Ulrick Jensen (ref.)

Oversigt over de huse vi har besøgt og evt. plan for fremtidige besøg

Listen med årsafkøling i de enkelte huse blev gennemgået med hensyn til hvilke hus vi har besøgt, og hvilke huse vi vil opsøge fremover.

Fremover opsøger vi:

Göran – nr. 156.

Ole – nr.

Ulrick - nr. 56, 172 og 193.

Opklaring af regnskabsposter i Åtoftens regnskab.

Ulrick havde spørgsmål til hvad forskellige regnskabsposter omfatter. Det drejer sig om:

- Konto 2223 Serviceaftale energistyring, bilag nr.154 kr. 5.843,75.
- Konto 2225 Elektrolyse-service, bilag nr. 192 kr. 11.793,75. Efterfølgende har Lars Holst oplyst at: Vi får ingen service. Anlægget er nedlagt, da vi får deioniseret spædevand fra værket! (beløbet bør tilbageføres til os)
- Konto 2511 Varmeregnskab, bilag nr.22 og 171, i alt kr. 23.258,24. => ATZ
- Konto 2780 Service varmeanlæg, bilag 152, 165 og 193, i alt kr. 6.945,-.

Regnskabsposterne kunne ikke umiddelbart opklares. Ulrick indhenter bilag hos ATZ.

Budget til Åtoftens bestyrelse vedr. fremtidige udgifter til varmecentral.

Afventer input fra Lars Holst og forskellige leverandører. Skal afklares hurtigt, da det skal med i budget for det kommende regnskabsår.

Eventuelt.

Pumpedelen af pumpe 2 er blevet undersøgt for vibrationer hos fa. Electrocare. Bundlejet er ikke perfekt, men et nyt kan ikke skaffes, derfor er pumpen genmonteret. Electrocare har lovet at fremsende priser på alternative løsninger.

Vindmåleren kan ikke repareres. Lars er ved at indhente priser på ny vindmåler.

Motorventil på varmeveksler er ustabil, således at fjernvarmevandets returtemperatur jævnligt er over 80 grader. Motorventilen tilhører Varmeværket, som har lovet at reparere den. Ole kontakter Varmeværket for afklaring af reparationen, samt indkaldelse til et møde i varmecentralen, for at afklare hvilke komponenter Varmeværket har ansvaret for.

Automatikken er blevet serviceret 2 gange, og er måske stadig ikke optimalt. Ole kontakter Schneider for at få spørgsmålet afklaret, evt. med besøg af en anden serviceteknikker. Desuden undersøger Ole muligheden for at lave en servicekontrakt, for at have bedre styr på udgifterne, evt. ved at aftale et fast årligt eftersyn og timepris for at tilkalde serviceteknikker.

Indlæg til beboermødet 10-03-2016 om Åtoftens varmforsyning lægges op på Åtoftens hjemmeside under varmegruppen.

Ulrick, 166