

Generalforsamling 4. oktober 2016

## REFERAT

af ordinær generalforsamling i Åtoftens Grundejerforening, 2990 Nivå, tirsdag den 4. oktober 2016 kl. 19:30 afholdt i Åtoftens Fælleshus.

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling, og gik straks til

Punkt 1. på dagsordenen: Valg af dirigent og referent. Bestyrelsen havde foreslået Jørgen Sevaldsen (71) som dirigent og Peter Fich (163) som referent. Begge blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne og derfor lovligt kunne afholdes. Der var fremmødt 59 stemmeberettigede medlemmer af grundejerforeningen, og herudover var der afgivet 13 fuldmagter. Bestyrelsen havde uddelt stemmesedler til de stemmeberettigede, 72 i alt.

Formanden bad om ordet forud for næste punkt på dagsordenen og henviste til det fremsendte forslag under dagsordenens punkt 5c som lød "Hverken bestyrelse eller generalforsamling skal kunne beslutte at yde tilskud til formål som ikke er i henhold til den tinglyste deklaration af 11. marts 1966, og grundejerforeningens vedtægter.". Af den nævnte deklaration fremgår det "Foreningens opgave skal hovedsagelig være at varetage grundejernes interesser i en fælles administration af alle fælles anlæg herunder: Varmecentral, vedligeholdelse af fælles anlæg, ledninger m.v.".

Formanden oplyste, at bestyrelsen havde indhentet en juridisk vurdering der fastslog, at generalforsamlingens og bestyrelsens hidtidige dispositioner og beslutninger som afspejlet i årsregnskabet fuldt ud lå inden for rammerne af den nævnte deklaration. Formanden fremførte, at hvis forslaget således var udtryk for mistillid til bestyrelsen, ville bestyrelsen gerne have punktet til afstemning, idet en mistillidstilkendegivelse ville få konsekvenser for afholdelsen af generalforsamlingen. Forslagsstilleren var ikke til stede og kunne derfor ikke kommentere sit forslag. Dirigenten bad herefter generalforsamlingen tilkendegive, om den havde tillid til bestyrelsen, hvilket generalforsamlingen tilkendegav med meget stort flertal. Dirigenten noterede, at punkt 5c hermed var blevet forkastet af generalforsamlingen.

Punkt 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden aflagde beretning og henviste til den med indkaldelsen fremsendte skriftlige beretning. Formanden kommenterede affaldssorteringen i affaldsrummene. Kommunens krav til sortering er nu så stramme, at vi ikke kan leve op til dem, hvorfor grundejerforeningen selv må bekoste afhentning af affaldsrummenes indhold. Vedrørende forhaverne ville bestyrelsen gerne have reaktioner på ideen om at kunne købe hjælp til vedligeholdelse af forhaverne. Vedrørende strædelys opfordredes de enkelte medlemmer til at klippe forhavernes bevoksning, hvor den skyggede for lyset, og lade indgangsløset være tændt om natten, hvor dette var relevant for strædernes belysning. Formanden oplyste endvidere, at fællesantenneanlægget skal laves om, og at en beslutning om hvilken løsning vi skal vælge ikke kan vente til næste ordinære generalforsamling. Bestyrelsen vil derfor på et tidspunkt indkalde til en ekstraordinær generalforsamling og inden da udsende en nærmere redegørelse om forholdet.

Fra salen blev der spurgt til fælleshusets skorsten, og om den ikke snart skulle rives ned. Bestyrelsen oplyste, at sidst man havde undersøgt forholdet, kostede det ca. 250.000 at rive den ned.

Affaldssorteringen, eller manglen på samme, fik også et par ord med på vejen, herunder at kommunen mener, at vi er de ringeste til at sortere i hele området. Bestyrelsen oplyste, at kommunen ikke vil hente brandbart affald før end rummet er delt op i 2 sektioner, en for stort affald, og en for småt brandbart, der så skal være puttet i klare plasticsække. Kommunen vil heller ikke hente haveaffaldet, idet der er alt for meget plastic i form af pletter og plastposer. Vi betaler så til gengæld ikke kommunen for afhentning af storskrald, idet vi selv bekoster tømningen af affaldsrummene.

Der blev spurgt om hvorfor man ikke kunne have YouSee internet i bebyggelsen. Bestyrelsen oplyste, at fællesnettet alene var til TV-signal, men at man var i dialog med YouSee om en fremtidig løsning, der også indebar mulighed for internet.

Da der ikke blev rejst flere spørgsmål til formandens beretning, konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Bestyrelsen fremlagde regnskabet og bemærkede, at regnskabet var forsynet med blank påtegning af revisionen. Regnskabet udviste et overskud på 65.500 kr. Bestyrelsen foreslog, at 25.420 kr. af overskuddet overførtes til klinikfonden, og at de resterende 40.080 kr. overførtes til foreningskapitalen

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Punkt 4: Forslag fra bestyrelsen.

Der forelå ingen punkter til behandling under dette punkt.

Punkt 5: Forslag fra medlemmer.

Punkt 5a: Anskaffelse af hjertestarter:

Forslagsstilleren gennemgik det fremsendte forslag og oplyste, at Falck havde oplyst, at det ville tage 5-6 minutter for dem at være fremme i Åtoften, hvis de vel og mærke havde en ledig ambulance i beredskab på stationen, ellers måtte man påregne længere ventetid. Forslagsstilleren oplyste endvidere, at Kildehusene havde en hjertestarter monteret på ydervæggen på deres fælleshus.

Bestyrelsen oplyste, at man havde ansøgt Tryg-fonden om at bevillige os en hjertestarter, men at man ikke forventede at vi ville få en sådan, idet fonden tilsyneladende havde andre prioriteringer end grundejerforeninger. Bestyrelsen kunne ikke anbefale købet af en hjertestarter. Fra salen blev der udtrykt skepsis om effekten af at have en hjertestarter siddende på væggen af fælleshuset, idet man ville miste kostbar tid med at skulle hente den til fordel for at starte hjertemassage og kunstigt åndedræt med det samme. Ved den efterfølgende afstemning forkastede generalforsamlingen forslaget.

Punkt 5b: Etablering af græs på boldbanen i stedet for grus.

Bestyrelsen oplyste, at der engang havde været græs på boldbanen, men at det var blevet sløjft på grund af slidstriber og søer efter regn. Legepladsgruppen oplyste, at man ikke støttede forslaget.

Ved den efterfølgende afstemning forkastede generalforsamlingen forslaget.

Punkt 5d: Der udarbejdes særskilt regnskab for fælleshusets udgifter og indtægter med udgangspunkt i at fælleshuset skal hvile i sig selv.

Bestyrelsen oplyste, at fælleshusets økonomi i dag hviler i sig selv bortset fra lys, varme og direkte investeringer. Princippet er, at er et arrangement åbent for alle betales intet gebyr, er arrangementet privat betales et gebyr. Bestyrelsen ville gerne tydeliggøre fælleshusets økonomi i fremtidige årsregnskaber for grundejerforeningen.

Ved den efterfølgende afstemning forkastede generalforsamlingen forslaget.

Punkt 6: Forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår samt forslag til kontingent for den tilsvarende periode.

Bestyrelsen gennemgik kort budgettet og foreslog uændret bidrag for indeværende periode.

Generalforsamlingen tilsluttede sig budgettet.

Punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Annette Larsen (nr. 53) og Lotte Steen Hansen (nr. 132) var på valg til bestyrelsen og stillede op til genvalg. Begge blev valgt med akklamation.

Generalforsamlingen valgte Ulla Harne (nr. 159 A) som eneste suppleant, idet ingen anden havde ønsket at stille op til den anden ledige plads som suppleant.

Formanden takkede de 2 afgående suppleanter for deres indsats og specielt Göran Antilla for hans store indsats i bestyrelsesarbejdet gennem en årrække.

Punkt 8: Valg af registreret eller statsautoriseret revisor.

Generalforsamlingen genvalgte AP Revision.

Punkt 9: Eventuelt.

Bestyrelsen og grupperne blev takket for deres store indsats gennem det forgangne år.

Da der herefter ikke var flere der ønskede ordet under eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden under generalforsamlingen, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet kl. 21:00.

---

Peter Fich

Referent

---

Jørgen Sevaldsen

Dirigent