

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Åtoftens Grundejerforening, 2990 Nivå den 13. april 2026.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdtes torsdag den 13. april 2026 kl. 19:00 i Åtoftens fælleshus.

Grundejerforeningens formand Erik H. Nielsen bød velkommen og indledte med dagsordenens første punkt:

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Peter Helmer Steen, Åtoften 27, som dirigent, og Peter Fich, Åtoften 163, som referent. Begge blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne, og derfor gyldigt kunne afholdes. Dirigenten konstaterede endvidere, at der til den ekstraordinære generalforsamling var fremsendt et forslag fra bestyrelsen om vedtagelse af en ny Plejeplan for Åtoftens grønne områder.

2. Forslag fra bestyrelsen om vedtagelse af ny Plejeplan for Åtoftens grønne områder.

Formanden redegjorde for tidslinjen i projektet siden 2024 med Grøn Gruppe 2 som tovholder, og med 1:1 Landskab ved Landskabsarkitekt Peter Holst, tidligere beboer i Åtoften, som professionel assistance. Plejeplanen var blevet gennemgået på et beboermøde i marts 2026, og der var blevet foretaget rettelser i det oprindelige udkast til plejeplan som konsekvens af input fra beboermødet.

På den baggrund anførte formanden, at opgaven for den ekstraordinære generalforsamling derfor nu var at stemme enten ja eller nej til plejeplanen.

Fra salen blev der spurgt til, hvad er der nu skal ske i forhold til planens videre færd. Formanden oplyste, at bestyrelsen vil bede Sømød om at opdatere sit tilbud til arealernes pleje, så det kommer til at afspejle de forhold, der skal rettes på i henhold til den nye plejeplan. Formanden oplyste, at der var betalt 50.000 kr. plus moms for den nye plejeplan.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning. Der var til den ekstraordinære generalforsamling 35 fremmødte stemmeberettigede, og der herudover forelå der 15 fuldmagter.

Ved den efterfølgende afstemning konstaterede dirigenten, at Plejeplanen var vedtaget med et overvældende flertal.

Da der ikke forelå yderligere punkter til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden, og formanden afsluttede herefter den ekstraordinære generalforsamling.



Peter Helmer Steen
Dirigent



Peter Fich
Referent