

15. september 2016  
Ref.

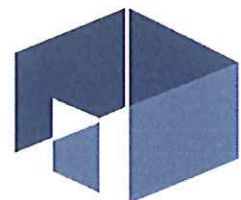
## **Åtoftens Grundejerforening, 2990 Nivå – Indkaldelse til ordinær generalforsamling**

Som administrator af ovennævnt grundejerforening skal vi herved på bestyrelsens vegne indkalde til ordinær generalforsamling

**Tirsdag den 4. oktober 2016 kl. 19.30 i Åtoftens fælleshus**

Dagsordenen er i overensstemmelse med vedtægterne fastsat således:

1. Valg af dirigent og referent: Bestyrelsen foreslår Jørgen Sevaldsen (71) som dirigent og Peter Fich (163) som referent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år (bilag a).
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (bilag b).
4. Forslag fra bestyrelsen:  
  
Ingen
5. Forslag fra medlemmer:
  - a. Anskaffelse af hjertestarter(bilag c)
  - b. Etablering af græs på boldbanen i stedet for grus(pris kr. 65.000 – 75.000 hvortil skal lægges årlig vedligeholdelse)
6. Forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår samt forslag om kontingent for den tilsvarende periode (bilag d).



7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen

- a. Forslag til bestyrelsen, hvor to skal vælges:  
Annette Larsen, nr. 53 er på valg, modtager genvalg  
Lotte Steen Hansen, nr. 132 er på valg, modtager genvalg

Forslag til suppleanter, hvor to skal vælges:

- b. Bestyrelsen foreslår følgende suppleanter, hvor to skal vælges:  
Ulla Harne, nr. 159 A  
Vakant

8. Valg af registreret eller statsautoriseret revisor

Bestyrelsen foreslår valg af Grant Thornton v/ Statsautoriseret revisor Carsten Ingemann Johansen

9. Eventuelt

Bemærk venligst vedtægternes bestemmelser om stemmeafgivning ved fuldmagt (§ 7): ”et medlem kan højst afgive stemme i forhold til to fuldmagter”.

Med venlig hilsen

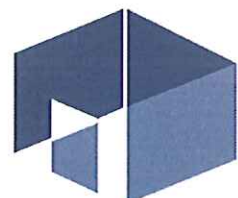
Søren Michaelsen

**Bilag:**

- a) Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2015/2016
- b) Årsrapport for 2015/16
- c) Forslag fra Jens E. Christiansen
- d) Budgetforslag for året 2016/2017

**Vedlagt:**

Varmeregnskab for perioden 01.07.2015-30.06.2016



Til Åtoftens bestyrelse

Følgende forslag ønskes optaget på dagsordenen for grundejerforeningens generalforsamling d. 4. oktober 2016:

Der indkøbes 1 stk. hjertestarter til opsætning udvendigt på fælleshuset.

På budgettet afsættes 30.000 kr. til indkøb og opsætning af en hjertestarter.

Overslag vedr. indkøb af hjertestarter (alle priser incl. moms):	
Hjertestarter Zoll AED Plus <sup>1)</sup>	14.900, - kr.
Udendørsskab Sixcase SC 1420	8.625, -
Batterier	465, -
Strømforsyning (elektriker)	<u>6.000, -</u>
I alt (afrundet)	30.000, -

<sup>1)</sup> Anbefales af Hjerteforeningen

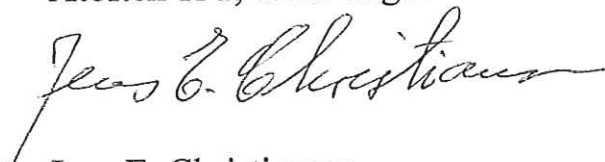
Til vedligehold og evt. reparation af hjertestarteren afsættes på budgettet 5.000 kr. i hvert af de følgende år.

Der nedsættes en arbejdsgruppe af frivillige, der foretager indkøb m.v. inden for de afsatte midler.

Arbejdsgruppen fører tilsyn med apparatet og tilkalder reparatør i tilfælde af fejlmelding.

Gruppen kan endvidere søge at rejse midler til afholdelse af kurser i brug af hjertestarter.

Åtoften 131, d. 23. august 2016.



Jens E. Christiansen

## **Tilføjelse til indkaldelse til Åtoftens grundejerforenings generalforsamling, tirsdag den 4. oktober 2016.**

På grund af en beklagelig fejl er følgende forslag ikke medtaget i den oprindelige indkaldelse.

Følgende forslag skal medtages under pkt. 5 i dagsordenen, som underpunkter c og d.  
Se vedlagte forslag fra Ole Kongslev, Åtoften 47.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
19-09-2016

Nedenstående bedes optaget på dagsordenen til den kommende generalforsamling i 2016.

### Generelt om økonomi.

Samtlige ejere af ejendomme i Åtoften er pligtige/tvungne til at være medlemmer af grundejerforeningen i henhold til den tinglyste deklaration, indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 11-03- 1966.

Foreningens opgave skal hovedsagelig være at varetage grundejernes interesser i en fælles administration af alle fælles anlæg herunder:

Varmecentral, vedligeholdelse af fælles anlæg, ledninger m.v. Det betyder at de udgifter der pålignes grundejerne skal have hjemmel i deklaration af 11. marts 1966 og grundejerforeningens vedtægter.

Det er ikke nok at generalforsamlingen beslutter at yde tilskud til et eller flere kulturelle formål. Hvis dette ikke er indeholdt i deklarationen. Grundejerne er derfor ikke forpligtet til at deltage i sådanne udgifter.

**Forslag: Hverken bestyrelse eller generalforsamlingen skal kunne beslutte at yde tilskud til formål som ikke er i henhold til den tinglyste deklaration af 11. marts 1966, og grundejerforeningens vedtægter.**

### Fælleshusets regnskab.

Da fælleshuset i sin tid blev etableret i det ledige lokale (efter at varmecentralen var flyttet til det daværende redskabsrum) blev det på generalforsamlingen vedtaget at driften skulle hvile i sig selv. Derfor skal grundejerforeningens regnskab indeholde et regnskab for fælleshuset således at alle kan se udgifter og indtægter vedrørende fælleshuset.

**Forslag: Der udarbejdes særskilt regnskab for fælleshusets udgifter og indtægter med udgangspunkt i at fælleshuset skal hvile i sig selv.**

Venlig hilsen

Ole Kongslev Åtoften 47