

REFERAT

af ordinær generalforsamling i Åtoftens Grundejerforening, 2990 Nivå, tirsdag den 1. oktober 2015 kl. 19:00 afholdt i Åtoftens Fælleshus.

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling, og gik straks til **Punkt 1.** på dagsordenen: Valg af dirigent og referent. Bestyrelsen havde foreslået Preben Stokkendal (42) som dirigent og Peter Fich (163) som referent. Begge blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne og derfor lovligt kunne afholdes. Der var fremmødt 46 stemmeberettigede medlemmer af grundejerforeningen, og at der herudover var afgivet 5 fuldmagter. Bestyrelsen havde uddelt stemmesedler til de stemmeberettigede, 51 i alt.

Punkt 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. Formanden aflagde beretning og henviste til den med indkaldelsen fremsendte skriftlige beretning. Formanden kommenterede affaldssorteringen i affaldsrummene og vigtigheden af, at sorteringen sker i henhold til de opsatte instrukser, så omkostningerne til bortskaffelse heraf kan holdes nede. Herudover må husholdningsaffald ikke smides i affaldsrummene af hensyn til rottefare.

Formanden berørte fælleshuset og det forgangne prøve-år, hvor der havde været tvungen betaling for rengøring. Formanden nævnte, at der for sent til generalforsamlingen var indkommet et forslag om, at der ikke skal betales for arrangementer, der er åbne for alle. Forslaget henvistes til behandling under "Eventuelt".

Formanden nævnte, at der fortsat manglede én underskrift for tinglysning af overdragelsen af kloak- og vandledningsnettet til kommunen. Underskriften vil i givet fald blive indhentet ved advokathjælp.

På spørgsmål fra salen redegjorde bestyrelsen for, at man forsøgte at bearbejde Brunata til at lave et nyt afregningssystem for afregning af varme, der belønner de brugere, der afkøler fjernvarmevandet optimalt, men at det indtil nu havde været forgæves. Forskelle i indgangstemperaturen på helt op til 3c blev nævnt, og bestyrelsen ville undersøge omkostningerne ved en bedre isolering af rørene de berørte steder.

Fra salen blev det nævnt, at vedkommende stadig kunne se fuldpakken på sit TV og endda uden at betale for det. Bestyrelsen forklarede, at en del af Åtoften endnu ikke er omstillet, at TDC arbejder på det, at det er TDC's problem, og at det er gratis indtil det er rettet. Det blev endvidere nævnt, at først fra ca. 1. august havde YouSee været i stand til at levere grundpakke og eventuelle tilkøb, og at beboere, der havde betalt for disse tjenester indtil 1. august, skulle forlange pengene retur fra YouSee. Bestyrelsen ville sende en e-mail ud til alle om dette forhold.

Formanden rettede en stor tak til Gøran Antilla og Lars Holst, der udtræder af bestyrelsen.

Da der ikke blev rejst flere spørgsmål til formandens beretning, konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Bestyrelsen fremlagde regnskabet og bemærkede, at regnskabet var forsynet med blank påtegning af revisionen. Regnskabet udviste et overskud på 286.730 kr., hvoraf 84.301 foresloges overført til klinkeopretning og de resterende 202.429 kr. til foreningskapitalen

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Punkt 4: Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen til behandling på generalforsamlingen

Punkt 5. Forslag fra medlemmer. Forslag om akustisk analyse af fælleshuset.

Forslagsstilleren begrundede sit forslag. Forslaget blev vedtaget og overdraget til bestyrelsens videre foranstaltning.

Punkt 6: Forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår samt forslag til kontingent for den tilsvarende periode.

Bestyrelsen gennemgik budgettet.

Generalforsamlingen tilsluttede sig budgettet med et uændret grundejerforeningsbidrag på 814,00 kr., samt et uændret klinkebidrag på 220,00 kr. pr. måned pr. hus.

Punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Tom Hansen (nr. 146), Gøran Antilla (nr. 111) og Lars Holst (nr. 34) var på valg til bestyrelsen og kun Tom Hansen stillede op til genvalg. Bestyrelsen havde foreslået Bente Hermansen (nr. 41) og Ulrich Jensen (nr. 166) som nye medlemmer. De 2 nye kandidater præsenterede sig for forsamlingen. Generalforsamlingen valgte de opstillede 3 bestyrelsesmedlemmer med akklamation. Generalforsamlingen valgte herefter Jane Kurek (nr. 148) og Gøran Antilla (nr. 111) som suppleanter med akklamation.

Punkt 8: Valg af registreret eller statsautoriseret revisor.

Generalforsamlingen valgte Grant Thorton v/Statsautoriseret revisor Carsten Ingemann Johansen.

Punkt 9: Eventuelt.

Forslagsstillerne til forslaget om at der ikke skal betales for arrangementer i fælleshuset, der er åbne for alle i Åtoften begrundede forslaget. Fra salen blev forslaget overvejende positivt kommenteret, og der blev slået til lyd for en større udnyttelse af fælleshuset til fællesarrangementer, herunder etablering af en kultur gruppe for ideer til fællesaktiviteter. Bestyrelsen oplyste, at bortfaldet af indtægter fra fællesarrangementer ikke ville belaste regnskabet i væsentlig grad.

Dirigenten bad generalforsamlingen om vejledende for bestyrelsen at tilkendegive, om der var flertal for, at det skulle være gratis for fællesarrangementer, hvor alle Åtoften havde adgang. Et flertal af generalforsamlingen tilsluttede sig dette.

Generalforsamlingen udtrykte stor tak til bestyrelsen og grupperne for deres arbejde det forgangne år.

Da der herefter ikke var flere der ønskede ordet under eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden under generalforsamlingen, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet kl. 20:00.

Peter Fich
Referent

Preben Stokkendal
Dirigent