

REFERAT

af ordinær generalforsamling i Åtoftens Grundejerforening, 2990 Nivå, torsdag den 5. oktober 2017 kl. 19:00 afholdt i Åtoftens Fælleshus.

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling, og gik straks til **Punkt 1.** på dagsordenen: Valg af dirigent og referent. Bestyrelsen havde foreslået Preben Stokkendal (42) som dirigent og Peter Fich (163) som referent. Begge blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne og derfor lovligt kunne afholdes. Der var fremmødt 65 stemmeberettigede medlemmer af grundejerforeningen, og herudover var der afgivet 17 fuldmagter. Bestyrelsen havde således uddelt stemmesedler til de stemmeberettigede, 82 i alt.

Dirigenten gennemgik generalforsamlingens dagsorden samt den af antennegruppen samme dag udsendte anbefaling vedr. den fremtidige TV – leverance, hvoraf det fremgik, at antennegruppen var af den opfattelse, at bestyrelsens forslag vedr. YouSee var lovstridigt. Dirigenten oplyste, at bestyrelsen ville få undersøgt forslaget lovlighed, og herefter indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for afgørelse af, hvilken løsning til distribution af TV – programmer grundejerforeningen skulle vælge fra 1. januar 2018.

Punkt 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. Formanden aflagde beretning og henviste til den med indkaldelsen fremsendte skriftlige beretning, og uddybede enkelte punkter heri. Vedr. TV – løsningen henviste formanden til de fremsendte notater af henholdsvis 24. juli, 10. august, 22. september og 5. oktober 2017. I det notat af 5. oktober fra antennegruppen anførte, at bestyrelsens forslag af 22. september kunne være lovstridigt, ville bestyrelsen få dette undersøgt, og som nævnt af dirigenten indkalde til en ekstraordinær generalforsamling til afgørelse af TV – løsning snarest muligt.

Vedr. skorstensprojektet henviste formanden til de i beretningen nævnte 3 forslag til løsning, og anmodede om, at generalforsamlingen under punktet eventuelt vejledende tilkendegav hvilket forslag der burde vinde fremme.

Formanden nævnte at vedr. vedligeholdelse af udeområderne havde Grønningen og baneskråningen være prioriteret det forgangne år. Formanden kommenterede endvidere affaldsrummene og opfordrede alle til nøje at følge de anvisninger, der er skiltet på dørene til de enkelte affaldsrum.

Fra salen blev det bemærket, at der bør laves en aftale med børnehaven om klipning af fælles hæk og fjernelse af træer i denne. En beboer kommenterede, at vedkommende havde indgået aftale med Park og Vej om klipning af hækken ved Teaterhuset, og at indgåelse af aftale med Park og Vej kræver stor tålmodighed og mange rykkere, men at det kan lykkes. Bestyrelsen tog de faldne bemærkninger ad notam.

Da der ikke blev rejst flere spørgsmål til formandens beretning, konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Bestyrelsen fremlagde regnskabet og bemærkede, at regnskabet var forsynet med blank påtegning af revisionen. Regnskabet udviste et overskud på 166.592 kr. Bestyrelsen foreslog, at 87.920 kr. af overskuddet overførtes til klinkefonden, og at de resterende 78.672 kr. overførtes til foreningskapitalen

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Punkt 4: Forslag fra bestyrelsen.

Åtoftens Fællesantenne efter 2017 – Bestyrelsens anbefaling

Antennegruppen gennemgik fællesantenneordningens historie. Nuværende løsning betyder, at alle er tilsluttet, og at alle kan se hvad der rundsendes, og at alle betaler herfor via fællesudgifterne. Fra 1. januar 2018 skal dette ændres til, at kun de, der er tilmeldt ordningen, betaler for den, og at omkostningerne derfor ikke længere kan udgøre en del af fællesudgifterne. Antennegruppen mente derfor, at bestyrelsens forslag om at udgiften for udmeldte brugere op til en samlet udgift på 25.000 kr. kunne afholdes af fællesudgifterne var lovstridigt, og havde noteret sig, at bestyrelsen havde taget forslaget af dagsordenen til behandling på en senere ekstraordinær generalforsamling.

Fra salen blev der rejst spørgsmål om man ikke kunne plombere antenneindgangen til de enkelt huse. Bestyrelsen forklarede, at YouSee ikke ville acceptere en løsning, hvor det enkelte hus kobles ud inde i huset, men at alle skulle have et udvendigt kabel, så man udefra kunne se, om huset var til- eller frakoblet. Fra salen blev dette kommenteret med, at vi kunne være ligeglade med, om YouSee kunne se om plommen var brudt. Når en plombe var opsat inde i huset måtte man kunne stole på, at beboeren ikke brød den uretmæssigt.

Vedr. forslaget om at fællesløsningen ophørte, og at man selv individuelt skulle forsyne sig med TV – signal ved egen antenne oplyste antennegruppen, at man p.t. var ved at undersøge, om man kunne hente Boxer ind via en antenne på loftet i hvert enkelt hus. Fra salen blev det bemærket, at vedkommende havde Boxer i sit sommerhus med indvendig antenne på loftet, og at signalet ikke var stabilt med den løsning.

Fra salen blev der spurgt, om man havde set på en fiberløsning i Åtoften. Bestyrelsen oplyste, at den nærmeste fiber lå 1,8 km. væk, så en sådan løsning ville blive meget dyr.

På spørgsmål fra salen oplyste bestyrelsen, at uagtet at abonnementet til YouSee var opsagt, ville det kunne indgås igen på samme vilkår inkl. en mindre årlig prisstigning, forudsat at 80 % af husene tilsluttede sig. Abonnementet indeholder ikke en binding i 7 år. De 7 års binding er alene aktuel hvis YouSee skal lægge nye kabler i bebyggelsen jfr. bestyrelsens forslag nr.1.

Bestyrelsens bemærkning om, at bestyrelsens repræsentant i antennegruppen ikke havde været inviteret til at deltage i antennegruppens møder, men alene at kommunikere på skrift, og på den i øvrigt åbenbare dårlige tone bestyrelsen og antennegruppen imellem kommenteredes af salen med en klar forventning om, at parterne satte sig sammen og udarbejdede et klart og tydeligt oplæg til den ekstraordinære generalforsamling, så det ville være enkelt at sætte sig ind i sagen, og at hvis der var behov for nyt blod i antennegruppen for at bedre dialogen, meldte flere beboere sig umiddelbart.

Dirigenten takkede for de mange indlæg og opfordrede på de faldne bemærkninger bestyrelsen og antennegruppen til at sætte sig sammen og komme med et fælles forslag til den ekstraordinære generalforsamling.

Punkt 5: Forslag fra medlemmer.

Der forelå ingen forslag under dette punkt.

Punkt 6: Forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår samt forslag til kontingent for den tilsvarende periode.

Bestyrelsen gennemgik kort budgettet og foreslog uændret bidrag for indeværende periode.

Generalforsamlingen tilsluttede sig budgettet.

Punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Tom Hansen (nr. 146), Bente Hermansen (nr. 41) og Ulrich Jensen (nr. 166) var på valg til bestyrelsen og stillede op til genvalg. Begge blev valgt med akklamation.

Generalforsamlingen valgte herefter Annette Sevaldsen (nr. 71) og Stig Valeur Andersen (nr. 52) ligeledes med akklamation.

Punkt 8: Valg af registreret eller statsautoriseret revisor.

Generalforsamlingen valgte Grant Thornton v/ Statsautoriseret revisor Carsten Ingemann Johansen til revisor.

Punkt 9: Eventuelt.

Bestyrelsen kommenterede skorstensprojektet og de indhentede priser for de 3 løsningsforslag. Fra salen blev der efterlyst en visualisering af konsekvenserne for lokalet i fælleshuset ved en total nedrivning, der blev fremsat forslag om et nøjes med at rive skorstene ned til halv højde, og der blev spurgt til holdbarheden af skorstenen ved en total renovering. Bestyrelsen oplyste, at en total renovering sandsynligvis ville kunne holde i 40-50 år. Bestyrelsen tog de fremsatte bemærkninger ad notam. Dirigenten opfordrede eventuelt interesserede til at fremsætte deres forslag direkte til skorstensgruppen.

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen gerne ville have en vejledende tilkendegivelse fra generalforsamlingen om, hvorvidt forslaget om at tilbagekalde opsigelsen af YouSee og forblive abonnement hos dem var en god ide. Ved håndsoprækning tilkendegav den helt

overvejende del af de fremmødte sin tilslutning til, at det var en god ide, og kun relativt få det modsatte.

Fra salen blev huller i asfalten på den sydlige P-plads påtalt, at en formulering i varmeregnskabet om hvem der skal betale var uheldig, og at der igen var set rotter i bebyggelsen

Da der herefter ikke var flere der ønskede ordet under eventuelt, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet kl. 20:30.

Formanden takkede de fremmødte og inviterede på en kold fra køleskabet.



Peter Fich
Referent



Preben Stokkendal
Dirigent