

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

Åtoftens Grundejerforening

Årsrapport for 2014/15

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 1/10 2015



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Årsrapport Atoftens Grundejerforening

Oplysninger om grundejerforeningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2014 - 30. juni 2015	6
Aktiver pr. 30. juni 2015	7
Passiver pr. 30. juni 2015	7
Noter	8

Oplysninger om grundejerforeningen

Foreningens navn	Åtoftens Grundejerforening C/O ATZ Administration Gl. Vartov Vej 1 2900 Hellerup
Bestyrelse	Göran Anttila Lars Holst Tom Hansen Anette Larsen Lotte Steen Hansen
Medlemmer	Grundejerforeningen består af 128 huse Varmeregnskabet omfatter derudover 2 børnehaver
CVR nr.	32 59 72 54
Hjemmeside	www.aatoften.dk aatoften@tele2adsl.dk
Revisor	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Administrator	ATZ Administration I/S Gl. Vartov Vej 1 2900 Hellerup
Vedtægter	Grundejerforeningen er stiftet den 9. april 1968. Vedtægterne er senest ændret den 27. november 2008.

Årsrapportens godkendelse

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Åtoftens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. september 2015

Bestyrelse



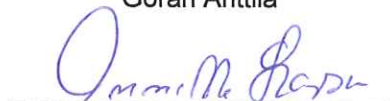
Göran Anttila



Lars Holst



Tom Hansen



Anette Larsen



Lotte Steen Hansen

Administrator



ATZ Administration

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Åtoftens Grundejerforeningen

Vi har revideret årsregnskabet for Åtoftens Grundejerforening for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Vi har ikke revideret budgettallene for 2014/15, som fremgår af resultatopgørelsen i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

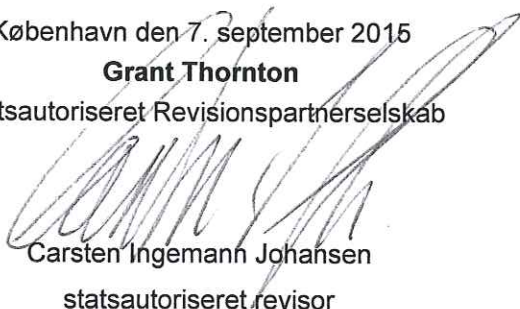
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

København den 7. september 2015

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som forrige år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Nettoomsætning

Ejerbidrag indregnes i det år, indtægterne vedrører.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, vedligehold, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider. Mindre nyan-skaffelser afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er værdiansat under hensyntagen til en individuel vurdering af eventuel tabsrisiko.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Varmeregnskab

Varmeregnskabet for beboerne består kun af udgifter til fjernvarme, idet øvrige udgifter vedrørende varmeleverancen til beboerne afholdes over foreningsregnskabet i overensstemmelse med lejelovgivningen og sædvanlig praksis for grundejerforeninger.

Børnehaverne pålignes andele i øvrige varmeudgifter ud over fjernvarmen efter uændret princip.

Resultatopgørelse for året 2014/15

Note		Ikke revideret		
			Budget	
	Indtægter	2014/15	2014/15	2013/14
1	Kontingenter og bidrag	2.024.798	2.036.000	2.177.396
	Tennisafgift	8.700	8.000	7.920
	Varmebidrag fra Børnehaver	22.684	10.000	8.792
	Udlejning fælleshus	22.773	0	0
	Diverse indtægter	0	0	1.041
		2.078.955	2.054.000	2.195.149
	Omkostninger			
2	Fællesarealers pasning	581.867	666.000	542.796
3	Øvrige fællesomkostninger og administration	235.239	274.000	236.562
4	Vedligeholdelsesomkostninger	253.648	273.000	546.392
	Klinkeopretning og reparationer	253.619	0	707.637
5	Nyanskaffelser og større vedligeholdelsesprojekter	9.771	15.000	16.647
	EI	25.937	35.000	25.501
	TeleDanmark kabel TV-afgift incl. service	378.940	371.000	570.394
	Copydan og KODA-afgift	53.205	63.000	58.112
		1.792.226	1.697.000	2.704.041
	Resultat før finansielle poster	286.729	357.000	-508.892
	Renteindtægter	1	1.000	233
	Årets resultat	286.730	358.000	-508.659
	<i>Årets resultat foreslås fordelt således:</i>			
	Overført fra/til fond til klinkeopretning	84.301	338.000	-369.717
	Overført til varmfond	0	0	0
	Overført til/fra grundejerforeningskapital	202.429	20.000	-138.942
		286.730	358.000	-508.659

Balance pr. 30. juni 2015

Aktiver

Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Forudbetalte omkostninger	44.077	52.953
Medlemsrestancer	9.750	0
Likvide beholdninger	<u>2.135.695</u>	<u>1.655.133</u>
Omsætningsaktiver	<u>2.189.522</u>	<u>1.708.086</u>
 Aktiver	 <u><u>2.189.522</u></u>	 <u><u>1.708.086</u></u>

Passiver

7	Egenkapital	<u>991.847</u>	<u>705.117</u>
	Egenkapital	<u>991.847</u>	<u>705.117</u>
 6	 Varmeregnskab	 749.784	 746.106
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	403.557	146.125
	Skyldig varme	0	64.680
	Mellemregning Fælleshus	35.715	35.715
	Skyldigt til medlemmerne	7.494	2.965
	Anden gæld	<u>1.125</u>	<u>7.378</u>
	Gældsforpligtelser	<u>1.197.675</u>	<u>1.002.969</u>
	 Passiver	 <u><u>2.189.522</u></u>	 <u><u>1.708.086</u></u>

Noter til årsrapporten

Ikke revideret

Budget

Note 1 - Kontingenter og bidrag	2014/15	2014/15	2013/14
Kontingent for 128 huse	1.251.000	1.251.000	1.200.999
Indbetalt til klinkeopretning	337.920	338.000	337.920
Kabel Tv-afgift	423.398	434.000	625.997
Opkrævningsafgift	12.480	13.000	12.480
	<u>2.024.798</u>	<u>2.036.000</u>	<u>2.177.396</u>
Note 2 - Fællesarealers pasning			
Sevicefirma	213.138	210.000	203.897
Rengøring	1.781	3.000	2.513
Tømning af affaldsbåse og renovation	60.736	50.000	35.658
Diverse inkl. salt, grus, sneglekorn m.v.	47.018	125.000	50.928
Grønne arealer	246.913	270.000	249.800
Rengøring fælleshus	12.281	8.000	0
	<u>581.867</u>	<u>666.000</u>	<u>542.796</u>
Note 3 - Andre fællesomkostninger og administration			
Forsikringer	23.334	19.000	18.183
Falck abonnement	1.565	0	0
Skadedyrsabonnement	10.895	0	0
Vandforbrug	7.143	10.000	10.589
Spædevand	7.676	15.000	15.698
Administrationshonorar	85.563	87.000	84.688
Advokat	0	20.000	13.479
Betyrelse og andre foreningsomkostninger	4.816	30.000	28.171
Varmeregnskab	22.781	25.000	22.552
Varmeudgifter Børnegruppen	0	2.000	0
Kontorhold	6.192	12.000	22.202
Revisionshonorar	21.875	21.000	21.000
Landinspektør	4.428	0	0
Hjemmeside	11.607	8.000	0
Serviceaftale energistyring	15.664	12.000	0
Gebyrer og porto	11.700	13.000	0
	<u>235.239</u>	<u>274.000</u>	<u>236.562</u>

Noter til årsrapporten

	Ikke revideret		
	Budget		
	<u>2014/15</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Note 4 - Vedligeholdelsesomkostninger			
Diverse håndværkere	1.519	50.000	22.079
Kloaker og brønde	0	20.000	11.006
Tennisbanen	0	8.000	4.274
Fælleshus	6.333	20.000	28.369
Reparation af rørsystem og anlæg	191.082	130.000	447.858
Reparation af varmeanlæg	17.374	0	16.573
Klinkereparation	20.179	0	0
Øvrige fællesarealer	1.764	15.000	0
Materialekøb	7.922	15.000	16.233
Legeplads	7.475	15.000	0
	<u>253.648</u>	<u>273.000</u>	<u>546.392</u>
 Note 5 - Nyanskaffelser og større vedligeholdelsesprojekter			
Affaldsgruppen	0	15.000	16.647
Havemøbler	9.771	0	0
	<u>9.771</u>	<u>15.000</u>	<u>16.647</u>
		<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Note 6 - Varmeregnskab			
Fjernvarme		1.717.990	1.717.979
A contoindbetalt		-2.225.288	-2.230.088
Indeværende varmeår		-507.298	-512.109
Tidligere varmeår		-242.486	-233.997
Mellemregning med medlemmerne		<u>-749.784</u>	<u>-746.106</u>

Noter til årsrapporten

	2014/15	2013/14
Note 7 - Egenkapital		
<i>Grundejerforeningskapital</i>		
Saldo pr. 1. juli	326.329	465.271
Overført fra/til resultatopgørelse	202.429	-138.942
Saldo pr. 30. juni	528.758	326.329
 <i>Fond til klinkeopretning</i>		
Saldo pr. 1. juli	48.595	418.312
Opkrævet i året	337.920	337.920
Anvendt til renovering af klinker	-253.619	-707.637
Saldo pr. 30. juni	132.896	48.595
 <i>Reparationsfond/varmefond</i>		
Saldo pr. 1. juli	330.193	330.193
Henlagt	0	0
Saldo pr. 30. juni	330.193	330.193
 Egenkapital	 991.847	 705.117