

AKTUELT TINGLYST DOKUMENT



DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 12.05.2016-1007272085

TINGLYSNINGSDATO:

12.05.2016 14:08:34

EJENDOM:

Adresse: Åtoften 901
2990 Nivå
Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001bs

Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001bv
Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001aff

Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001nh

Adresse: Åtoften 153
2990 Nivå
Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001qf

Adresse: Åtoften 154
2990 Nivå
Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001qg

SERVITUT:

Dokument type: Anden Servitut

MYNDIGHED:

Fredensborg kommune
Egevangen 3B
2980 Kokkedal
CVR: 29188335
Sagsreference: åtoften : kloak + vand

PÅTALEBERETTIGET:

CVR:

FREDENSBORG SPILDEVAND A/S
Højvangen 23
3480 Fredensborg
32668887

PÅTALEBERETTIGET:

CVR:

FREDENSBORG VAND A/S
Højvangen 23
3480 Fredensborg
32668879

PÅTALEBERETTIGET:

CVR:

FREDENSBORG FORSYNING A/S
Højvangen 23
3480 Fredensborg
32265766

PÅTALEBERETTIGET:

CVR:

Åtoftens Grundejerforening
Åtoften 901
2990 Nivå
32597254

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse:

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Herskende ejendom:

Åtoften 901
2990 Nivå
Nivågård, Karlebo
0001bs

Ja

PÅTALEBERETTIGET:

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Herskende ejendom:

Nivågård, Karlebo
0001nh

Ja

PÅTALEBERETTIGET:

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Herskende ejendom:

Nivågård, Karlebo
0001bv
Nivågård, Karlebo
0001aff

Ja

TEKNISKE ANLÆG:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

SERVITUT TEKST:

Dekl. ang. spildevand-, regnvand- og drikkevandsledninger

I tilknytning til aftale mellem Fredensborg Spildevand A/S og Fredensborg Vand A/S og Åtoftens Grundejerforening om ejerskab, ansvarsfordeling og vedligeholdelsespligt for spildevands- og regnvandsledninger samt drikkevandsledninger pålægges følgende bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommene:

Matr. nr. 1bs, 1bv, 1nh, 1qf, 1qg og 1aff Nivågård, Karlebo
Der henvises til vedhæftede detailrids nr. 1-4 og oversigtsrids nr. 5.

Deklarationens bestemmelser omfatter:

Hovedspildevandsledninger men ikke stikledninger.

Stikledninger afgrænses mod hovedledning ved grenrør, således at grenrøret er en del af hovedledning.

Hovedspildevandsledninger og brønde ejes af Fredensborg Spildevand A/S.

Hovedregnvandsledninger men ikke stikledninger.

Stikledninger afgrænses mod hovedledning ved grenrør, således at grenrøret er end del af hovedledning.

Hovedregnvandsledninger og brønde ejes af Fredensborg Spildevand A/S.

Hoveddrikkevandsledninger inklusive stikledninger indtil (men ikke med) stophanen, dog maksimalt til matrikelskel mod tilgrænsende ejendom. Når Fredensborg Vand A/S har foretaget udskiftning af stophanen (foretages løbende efter behov) overgår ejerskab og vedligeholdelsespligt til Fredensborg Forsyning Vand. Når udskiftningen af stophanen er sket fremtræder dækslet i en kraftig blå farve.

Hoveddrikkevandsledninger og stophaner (jfr. dog ovenstående) ejes af Fredensborg Vand A/S.

§1 Detailbestemmelser om anvendelse m.v.

§1.1 Servitutarealer

Inden for servitutarealet, der defineres som 2m fra centerlinie af ledning, skal der respekteres tilstedeværelse af nedgravede hovedspildevands- og hovedregnvandsledninger, drikkevandsledninger herunder brønde og stophaner. Servitutarealets udstrækning er dog maksimalt til matrikelskel mod de tilgrænsende ejendomme.

Inden for servitutarealerne kan findes fjernvarmeledninger med brønde, telefonledninger, antennekabler, elkabler og drænledninger, som ejes af Åtoftens Grundejerforening. De respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning skal respektere tilstedeværelse af disse ledninger. De respektive ejere af de nævnte matr. nr. 1bs, 1bv, 1nh, 1qf, 1qg og 1aff har påtaget sig pligten til at afholde omkostninger ved

nødvendige ledningsarbejder, som følge af ændret arealanvendelse.

§1.2 Bebyggelse og beplantning

Servitutarealerne -som defineret ovenfor- må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan skade ledningsanlæggene eller hindre tilsyn med eller vedligeholdelse heraf. Der må ikke placeres hegnsplæer og lignende i dybde over 0,60 meter. Læhegn og hække kan dog plantes på tværs af servitutarealerne.

Bebyggelse eller beplantning, som findes indenfor servitutarealerne på tidspunktet for tinglysning af nærværende deklaration, og som er i strid med bestemmelserne heri, kan kun kræves fjernet, såfremt dette er nødvendigt af hensyn til drift og vedligeholdelse af ledninger, brønde m.v. jfr. §2 ang. omkostninger.

§1.3 Andre ledninger og kabler

Andre ledninger, kabler og lignende, må kun nedlægges i servitutarealerne efter forudgående aftale med de respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning og Åtoftens Grundejerforening. Ved sprængning eller utæthed på fjernvarmeledninger har Åtoftens Grundejerforening ret til at handle omgående på dette og sideløbende underrette de respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning om gravearbejdet.

§1.4 Anvendelse af mekaniske redskaber

Der må ikke graves, bores m.v. med mekaniske redskaber i servitutarealerne uden forudgående aftale med de respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning og Åtoftens Grundejerforening, jfr. dog §1.3. De respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning har ret til for egen regning at føre tilsyn i forbindelse med sådanne arbejder.

§1.5 Fravigelse af gæsteprincippet i lov om private fællesveje samt terrænregulering

Som det fremgår af ridsene, er størstedelen af ledningerne placeret i privat fællessti eller privat fællesvej. Det er aftalt, at eventuelle omlægninger af ledninger som følge af sti/vejumlægninger ikke skal betales af de respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning, det vil sige, at gæsteprincippet i privatvejslovens §70, stk. 1 er fraveget.

§1.6 Eftersyn, udskiftning og vedligeholdelse

De respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning, kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledninger og tilbehør mod fuld retablering eller erstatning for derved forvoldt skade jfr. dog § 2 ang. omkostninger. Eksisterende klinker optages med henblik på genanvendelse. Den i § 1.6 omhandlede fulde retableringspligt gælder med følgende undtagelse: På større arealer befæstet med "Gl. klinker" leverer Åtoftens Grundejerforening for egen regning "Ny klinker". På mindre arealer kan "Gl. ikke defekte klinker" genanvendes efter aftale med Åtoftens Grundejerforening. De respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning afholder omkostninger til bortskaffelse af "Gl. defekte klinker" samt nylægning af "Ny klinker".

Såfremt Åtoftens Grundejerforening ønsker udskiftning af

større arealer befæstet med "Gl. klinker" end arealer berørt af vedligeholdelsesarbejder på ledninger, afholder Åtoftens Grundejerforening samtlige omkostninger herved. Det er Åtoftens Grundejerforenings forpligtigelse at levere "Ny klinker" (også på arealer der allerede er befæstet med "Ny klinker"), såfremt der er behov herfor i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder på ledninger. De respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning refunderer Åtoftens Grundejerforening udgift til "Ny klinker", jfr. dog ovenstående undtagelse.

§2 Omkostninger

Åtoftens Grundejerforening er forpligtet til at refundere de respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning omkostninger/meromkostninger ved fremtidige vedligeholdelsesarbejder i følgende tilfælde:

§2.1 Tidligere etablerede forhold. Refusion af samtlige omkostninger til de respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning af udgifter til fjernelse af bebyggelse, anlæg, beplantning m.v., der ville være i strid med deklaration tinglyst 11-03-1966 jævnfør § 1.2.

§2.2 Nærstående bygninger, anlæg og plantninger

Meromkostninger for de respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning ved fremtidige vedligeholdelsesarbejder, som skyldes for lidt plads til at udføre gravearbejde (f.eks. nærstående bygninger, anlæg, hegn eller hække) herunder til ekstra fundering og/eller afstivningsarbejder til sikring af bygninger, hegn m.v. såfremt udgravning til ledningsgrav sker til en dybde, der kan påvirke de nærstående anlægs stabilitet.

§2.3 Indtrængende rødder

Meromkostninger ved vedligeholdelsesarbejder på hovedledninger, hvor årsagen til vedligeholdelsesarbejdet er f.eks. indtrængende rødder, jord eller lignende som kommer fra stikledning

§2.4 Eksisterende belægninger

De respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning forpligter sig til ved fremtidige vedligeholdelsesarbejder og færdsel på arealer befæstet med klinker at anvende materiel, der ikke beskadiger såvel "Ny klinker" som "Gl. klinker".

§3 Voldgift

I tilfælde af uenighed om størrelsen af den erstatning, som skal betales af de respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning jfr. §1.6 eller om størrelsen af de omkostninger/meromkostninger, som skal refunderes de respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning, jfr. §2 fastlægges disse beløb af en uvildig skønsmand udmeldt af Retten i Helsingør. Hver part afholder halvdelen af omkostningerne til skønsmanden.

§4 Overdragelse

De respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning er berettiget til at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af denne deklaration.

§5 Tiltrædelse

Ejere af ovennævnte matrikelnumre tiltræder bestemmelserne i nærværende deklaration samt at de beskrevne ledninger

m.v. overdrages vederlagsfrit til de respektive ledningsejere i Fredensborg Forsyning.

§6 Eksisterende offentlige ledninger

På rids 1-4 er med "dobbeltcirkler" angivet de ledningsstrækninger, der ved nærværende deklarations tinglysning er registreret som ejet af enten Fredensborg Spildevand A/S eller Fredensborg Vand A/S. Disse ledningsstrækninger omfattes af samtlige bestemmelser i nærværende deklaration undtaget §2.2.

FØLGENDE HÆFTELSE

RESPEKTERES:

Landsejerlav:	Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer:	0001bs
Dato/løbenummer:	11.03.1966-2165-14-H0001
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Landsejerlav:	Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer:	0001bv
Landsejerlav:	Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer:	0001aff
Dato/løbenummer:	11.03.1966-2165-14-H0001
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Landsejerlav:	Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer:	0001nh
Dato/løbenummer:	11.03.1966-2165-14-H0001
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Landsejerlav:	Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer:	0001qf
Dato/løbenummer:	11.03.1966-932297-14
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	25.11.2002-37418-14
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	612.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	17.06.2013-1004607518
Dokumenttype:	Skadesløsbrev

Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Fredensborg kommune

Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001qg

Dato/løbenummer: 11.03.1966-932298-14
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 2.500 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 28.11.1973-24906-14
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 136.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 29.07.1980-19802-14
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

**FØLGENDE SERVITUTTER
RESPEKTERES:**

Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001bs

Dato/løbenummer: 21.04.1911-921362-14
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 12.11.1964-9840-14
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 01.12.1964-10306-14
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 31.07.1965-6427-14
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 11.03.1966-2165-14-S0001
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 12.03.1966-2225-14
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 14.02.1994-8646-14
Dokument type: Anden Servitut

Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001bv
Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001aff

Dato/løbenummer: 21.04.1911-921364-14
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: Dokument type:	12.11.1964-9840-14 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	01.12.1964-10306-14 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	31.07.1965-6427-14 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	11.03.1966-2165-14-S0001 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	12.03.1966-2225-14 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.10.1984-29255-14 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.02.1994-8646-14 Anden Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nivågård, Karlebo 0001nh
Dato/løbnummer: Dokument type:	12.11.1964-9840-14 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	01.12.1964-10306-14 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	31.07.1965-6427-14 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	11.03.1966-2165-14-S0001 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	12.03.1966-2225-14 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.10.1984-29255-14 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.02.1994-8646-14 Anden Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nivågård, Karlebo 0001qf
Dato/løbnummer: Dokument type:	12.11.1964-9840-14 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	31.07.1965-921555-14 Anden Servitut

Dato/løbenummer: 11.03.1966-921556-14
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 12.03.1966-921557-14
Dokument type: Anden Servitut

Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001qg

Dato/løbenummer: 12.11.1964-9840-14
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 31.07.1965-921558-14
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 11.03.1966-921559-14
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 12.03.1966-921560-14
Dokument type: Anden Servitut

**ELEKTRONISK AKT
ANMELDELSE
INFORMATION:**

ANMELDER:

LANDINSPEKTØRFIRMAET HENRIK HJORTH ApS
Hovedgaden 4
2970 Hørsholm
30607023

CVR:

Kontaktoplysninger: 5715-dekl-ny2,
45860790
post@1hland.dk

BILAG:

Bilagsreference: 5f531744-3b8a-4f76-88f1-4a7b58fe6a47
Bilag referencekode: Matrikelkort med attestation? = e-rids ? (ved salg af
nyudstykket parcel).
Beskrivelse af bilag: 5715-rids

Bilagsreference: ce55544c-23d7-4341-8a77-669392a14c78
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på
lejet grund.
Beskrivelse af bilag: 5715-gml

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Åtoften 154
2990 Nivå
Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001qg

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

12.05.2016 14:08:34

DOKUMENTTYPE:

Servitut

DATO/LØBENUMMER:

12.05.2016-1007272085

EJENDOM:

Adresse: Åtoften 153
2990 Nivå
Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001qf

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

12.05.2016 14:08:34

DOKUMENTTYPE:

Servitut

DATO/LØBENUMMER:

12.05.2016-1007272085

EJENDOM:

Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001bv
Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001aff

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

12.05.2016 14:08:34

DOKUMENTTYPE:

Servitut

DATO/LØBENUMMER:

12.05.2016-1007272085

EJENDOM:

Adresse: Åtoften 901
2990 Nivå
Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001bs

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

12.05.2016 14:08:34

DOKUMENTTYPE:

Servitut

DATO/LØBENUMMER:

12.05.2016-1007272085

EJENDOM:

Landsejerlav: Nivågård, Karlebo
Matrikelnummer: 0001nh

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

12.05.2016 14:08:34

DOKUMENTTYPE:

Servitut

DATO/LØBENUMMER:

12.05.2016-1007272085
