

Referat af bestyrelsesmøde den 20. Januar 2008 hos Martin Hilsted i nr. 143

Tilstede: Inger Schrøder, Martin Hilsted, Jacob Mortensen, Claus Andersen, Leif Egeholm Nielsen og Ralf Grimsehl.

1 Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt på bestyrelsesmødet 27. februar 2008 hos Inger.

2 Kasserer og ekstern administrator

Vi har på de sidste 2 bestyrelsesmøder diskuteret om vi skal have intern eller ekstern administrator, og fordele og ulemper. Vi har besluttet at det tunge kasser arbejde lægges hos en administrator.

Det har været vigtigt for os at løsningen i store træk bliver omkostningsneutral.

Ralf Grimsehl nr. 82 deltog i mødet, og træder ind i bestyrelsen pr. 24. januar 2008. Ralf har sit eget ejendomsadministrationsfirma, og har gode kontakter og et godt netværk vi kan drage nytte af.

Ralf overtager kasser posten, og Claus deltager på lav blus, ind til opgaverne er overdraget til Ralf.

Vi indhenter 3 tilbud på administration af foreningen. Ralf skal hjælpe med at udarbejde udbudsmateriale der beskriver foreningens behov, for at kunne sammenligne tilbud. Ralfs firma giver også bud.

3 Personale

Daniel har fået julegave. Værdi kr. 600.

Daniel prioriterer sine arbejder iht. grøn plan. Genplantning efter Hesselrødgartnerens arbejder pågår. Martin tager en snak med Daniel, og holder møde hver 14. dag som opfølgning på arbejdsopgaver.

4. Økonomi

Kabletv-afgift er hævet så de matcher de reele udgifter. Afgiften er hævet med 36 kr./hus pr. måned pr. 1/1-08.

Budget til klinkearbejder er overskredet med 27.000 kr. Der er sat 2 ekstra brønde for at sikre afvanding, og mindre lokale områder er repareret.

Vi savner ca. 200.000 i indbetalinger i kontingent fra november måned fra 80-90 huse. Det skyldes at der ikke blev udsendt opkrævninger, på trods af at vi har kvittering fra PBS at de har modtaget vores overførsler.

Fejlen ligger hos PBS. Claus har status med til bestyrelsesmøde onsdag den 27. februar.

Vi opfordrer beboerne til at kontrollere september, oktober og november måneds opkrævning fra grundejerforeningen. Hvis man ikke har indbetalt, kan man følge vejledningen på www.aatoften.dk.

Der bliver udsendt skrivelse til alle grundejere.

5. Beboerhenvendelse

Varmemåler i nr. 148 har målt forkert. Afregning er justeret, og måler bliver skiftet.

Alle beboere har modtaget et forslag fra Lise Sass Clemmensen til vedtægtsændringer. Forslaget indgår i det videre arbejde i den nye vedtægtsgruppe.

Vi har fået en henvendelse fra en beboer vedr. forhold for handicappede i fælleshuset. Vi føler ikke der er grundlag for en forbedring her og nu, men det vil tages med i betragtningerne såfremt der på et senere tidspunkt skal ombygges.

6. Større vedligeholdelsesarbejder

Afventer til bestyrelsesmøde onsdag den 27. februar.

7. Grønne områder

Der omdeles skrivelse til de beboere som trænger til at få trimmet forhaverne.

Vedr. hundelorte. En venlig henstilling.

8. Klinkearbejder

Trappen ved p-plads er afsluttet. Betontrappe ved smedebakken og blok 10 er udført.

9. Legeplads

Copla har afsluttet sine arbejder. Der er sat ekstra stubbe i volden modsat p-pladsen. Daniel trimmer jorden på voldene. Når foråret kommer fjernes det grus det ligger op indgangen mod p-plads, og der sås græs på begge indgange. Nederste del af gangbro bliver repareret.

Grøn gruppe kommer med et forslag til ny beplantning omkring legepladsen.

10. Om- og tilbygningsager

En igangværende byggesag.

11. Varme

Intet at bemærke.

12. Antenne

Antennegruppen omdeler skrivelse, for at afdække hvor i bebyggelsen der er problemer med kvaliteten af tv-signalet.

13. Hjemmeside

Intet at bemærke

14. Evt.

Nøgler til fælleshus: Der er for mange nøgler i omløb. Nøgler skal samles ind. Jacob kontakter Esbjørn og Jan.