
Bestyrelsesmøde 27 Maj Åotften 143 kl 1930-2130

Deltagere

Inviterede	Inger Schrøder (IS)
(deltagere)	Jacob Mortensen (JM)
Dirigent	Ralf Grimsehl (RG)
Referent	Martin Hilsted (MH)
Afbud	Leif Egeholm Nielsen

Godkendelse af referat

Referat er godkendt på mailen efter sidste møde hos Ralf

Dagsorden

Nr	Emne
1	Næste møder 17-6-08 Evt. et møde 2-9-08 til forberedelse af generalforsamlingen den 9-10-08
2	Bestyrelsen Overdragelse af arkivplan til administrationsselskabet ATZ Esbjørn er ved at rydde op i arkivet. Han beholder nøgle til fælleshus indtil oprydning af arkivet er overstået. Generalforsamling 9-10-08, nærmere information følger
3	Personale Aflevering af nøgler mobiltelefon mv. klarer Martin med Daniel på fredag. Martin snakker med Daniel om at være tilkaldt i tilfælde af f.eks. rørbrud. Fordele og ulemper ved at bruge et servicefirma blev diskuteret. Ralf udarbejder et forslag til udbudsmateriale. Efter sommerferien vil bestyrelsen indhente tilbud fra forskellige servicefirmaer. Alt materiel i garagen bliver hvor det er, indtil der er en endelig afklaring vedr. drift. Jacob snakker med Greenline ved Luvig Rasmussen (lagde de sidste omgang klinker) der pr. 2. juni, går ind og overtager de mest presserende arbejdsopgaver indtil en mere permanent løsning er fundet.

	<p>I forbindelse med Daniels opsigelse er der nu en kærkommen lejlighed til at alle beboere får strammet op på affaldssortering. Daniel har hver uge brugt mange timer på at sortere affaldet.</p> <p>Leif undersøger hvor mange varmerelaterede opgaver der er i det daglige sammenholdt med Ingers liste fra 17 maj.</p>
4	<p>Økonomi</p> <p>Der mangler stadig en endelig afklaring vedr. acantobetaling for efteråret 2007. Inger kontakter Claus inden næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Claus var ikke til stede så derfor venter budgetopfølgning til næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Banken har oprettet ATZ som fuldmagtshaver og Ralf som kassérer med fuldmagt til driftskontoen.</p> <p>Ralf mangler en liste over samtlige beboere med angivelse af deres månedlige betalinger. Den skal han have af Claus primo juni.</p> <p>Inger spørger Claus om Dataman er opsagt.</p>
5	<p>Beboerhenvendelser</p> <p>Vi har fået en henvendelse fra Lilian Hansen med forespørgsel om at bruge fælleshuset til et Red Barnet Arr.angement Dette vil vi naturligvis gerne give hende lov til.</p>
6	<p>Større vedligeholdelsesarbejder</p> <p>Der bliver lagt asfalt på ved P-pladsen omkring primo juli.</p> <p>Jacob laver et skrivelse der deles ud til alle beboere i starten af juni. Jacob aftaler med Luvig angående klipning af hække.</p>
7	<p>Grønne områder</p> <p>Der er blevet uddelt breve om forhaver til flere grundejere. Hvis der ikke er kommet styr på tingene vil arbejdet blive udført for ejerens regning.</p> <p>Brev fra Fredensborg kommune angående bortskaffelse af jord. Der mangler dokumentation som Inger rykker for.</p> <p>Beskæring af træer ved parkeringsplads ved varmecentral tages op i grøn gruppe.</p>
8	<p>Klinkearbejde</p> <p>Ingen bemærkninger, punktet lukkes.</p>

9	<p>Legepladsen Ingen bemærkninger, punktet lukkes.</p>
10	<p>Om- og tilbygningssager I den verserende sag afventer vi stadig svar fra Fredensborg kommune. Ingen nye sager.</p>
11	<p>Varme Vattenfall har sendt et brev om at grundejerforeningen vil modtage et tilbud om køb af de transmissionsledninger som er knyttet til Helsingør Kraftvarmeværk. Vi har fået 2 tilbud på varmemåling fra henholdsvis Ista og Brunata. Jacob snakker med Kongslev. Der træffes en beslutning i løbet af en uge per mail. Det er nødt til at gå lidt hurtigt da det nye varmeregnskab starter 1-7-08.</p>
12	<p>Antenne Ingen bemærkninger, punktet lukkes</p>
13	<p>Hjemmeside Vi afventer stadig hjemmesidegruppens oplæg</p>
14	<p>Eventuelt Vi henstiller til at der ikke parkeres på tilkørselsvejene til Åtoften . I henhold til vedtægter §17 stk 2 Trailere under 500 kg må kun parkeres på de af bestyrelsen anviste pladser som er ved tennisbanen. Trailere over 500 kg må slet ikke parkeres på Åtoftens område.</p>