

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 17. juni 2008 hos Jacob

Til stede: Leif, Ralf, Inger, Jacob

Afbud: Martin

1. Næste møde

Tirsdag den 12/8 kl. 19.30 hos Leif i nr. 188.

Tirsdag den 2/9 19.30.

2. Bestyrelsen

Ralf får nøglen til postkassen ved fælleshuset

Inger har kontakt til Louis (grønne arbejder). Leif har kontakt vedr. varme.

Inger har haft møde med vedtægtsgruppen, og de har udarbejdet et oplæg til vedtægtsændringer. Vi tager punktet op på næste bestyrelsesmøde.

Vi indhenter tilbud fra servicefirmaer mht. at udføre Daniels opgaver

(vedligeholdelse af fællesarealer, service på varmesystem, belysning etc). Oversigt over opgaver er udarbejdet som grundlag for tilbudsgivning.

3. Personale

Leif har kontaktet Daniel, som får flyttet sin bil.

4. Økonomi

Claus deltog for opfølgning og overdragelse af økonomi til Ralf.

For meget opkrævet i kontingent omfatter 9 huse. Modregnes i juli måneds opkrævning. Ralf opsiger Dataman. Vi afregner løbende med Louis, Greenline for grønne arbejder.

5. Beboerhenvendelser

3 beboere har bemærket at deres batteri på varmemålere udløber i 2007. Der skal opsættes nye varmemålere i næste måned, så problemet bliver løst. Men da vi har batterier på lager aftales det at Leif udskifter, så vidt det er muligt.

Faskine ved Smedebakken, Leif kontakter Daniel for at høre hvordan han tidligere har rensset den.

Fælleshusgruppen har ansøgt om dækning af udgifter til vedligeholdelsesarbejder i fælleshus (gulve og maling af døre) Der tages der stilling hertil i forbindelse med budgetlægning. Gruppen har endvidere søgt om eftergivelse af gæld til grundejerforeningen på 5000 kr., opstået i forbindelse med indkøb af opvaskemaskine til Fælleshuset. Gælden blev besluttet eftergivet.

De beboere der ikke har internet må kontakte deres naboer mv. for at få kopi at referater mv.

Bed ved 189B etableres iht. Grøn plan, som er godkendt på GF i 2006.

Henvendelse fra hjemmesidegruppen. Kr. 10.000 til udvikling iht. budget er bevilliget.

Arbejdsgruppernes oplæg til arbejdsgrundlag tages op på næste bestyrelsesmøde.

Modtaget fra tennisgruppen, antennegruppen, hjemmesidegruppe, grøn gruppe

6. Større vedligeholdelsesarbejder

Asfaltarbejder udføres iht. omdelt skrivelse. Fast på kr. 32.000 for udførelse af bed ved 189B er aftalt med Louis, Greenline.

7. Grønne områder

4 beboere har fået brev mht. beskæring af forhaver. 3 er udført. 4. pågår ifølge Ralf. Inger kigger på træerne ved p-pladsen ved varmecentral. Er det muligt at beskære dem, så biler ikke bliver svinet til.

Muldvarpeskud på græsplæne ved banevolden. IS kontakter Louis, Greenline
Vi afventer dokumentation fra vognmand på bortkørsel af jordbunker.

8. Affaldspladsen

Renoflex kommer fast hver anden torsdag/fredag. Karlebo tømreren er bestilt til at reparerer affaldspladsen. Anker Schrøder holder øje med affaldspladsen, og kontakter Renoflex, vognmand Anker (grønt affald) mv. når der skal tømmes.

Vi har fået en henvendelse fra Fredensborg Kommune vedr. et pilotprojekt mht. farligt affald. Vi har ikke ressourcer i bestyrelsen til at deltage i projektet. Inger meddeler dette til kommunen.

9. Om- og tilbygningsager

Bestyrelsen drøftede notat af 15. juni fra HL/VJ. Fire af bestyrelsesmedlemmerne er fortsat mod projektet, mens et medlem ikke ønsker at gå imod byggeriet. Bestyrelsen kan således ikke tiltræde en godkendelse. Bestyrelsen er enige om at bede advokat Jesper Berning om at kontakte kommunen og i øvrigt søge hans rådgivning i sagen. Det blev besluttet at Inger og Jacob mødes med JB mandag den 30/6 kl. 20.00.

10. Varme

Leif kontakter Brunata mht. til deres tilbud vedr. nye varmemålere, for at afklare spørgsmål iht. Ole Kongslevs gennemgang af tilbud.

11. Antenne

Vi har modtaget et tilbud fra Sonofon, som tilbyder os kr. 28.000 excl. moms om året, med en årlig stigning på 3% mod at få lov til at opsætte en 3 meter høj mast på vores skorsten ved fælleshuset. Bestyrelsen tog ikke stilling til ansøgningen.

12. Hjemmeside

Udestår til næste møde

13 Eventuelt

Leif undersøger kontrakt vedr. leasing af traktor.

Vi har desværre ikke ressourcer til at lave Sankt Hans bål. Meddeles på hjemmesiden.

Mødet sluttede 22.30