

Bestyrelsesmøde 12 August, Åtoften 188 kl 18.30

Deltagere

Inviterede	Inger Schrøder (IS), Ralf Grimsehl (RA), Martin Hilsted (MH), Leif Egeholm (LE), Jacob Mortensen (JM)
Dirigent	Leif Egeholm (LE)
Referent	Leif Egeholm (LE)
Afbud	Jacob Mortensen

Dagsorden

Nr	Emne
1	<p>Kommentarer til seneste referat <i>Ingen kommentarer</i></p> <p>Næste møde <i>2.september hos Inger.</i> <i>Generalforsamlingen er den 9.oktober</i></p>
2	<p>Bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forberedelse til generalforsamlingen. Udkast til beretning fra Inger. Dirigent / referent. <i>Udkast fra Inger gennemgået. Kun mindre ændringer. Beretningen bliver udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamling således at beboerne får god tid til at gennemgå den. På næste møde aftales det hvordan de sidste detaljer gøres færdig.</i> <i>Sted: Ved Generalforsamlingen 2007 var der problemer med pladsen i fælleshuset. Bestyrelsen kan ikke vurdere om det var en enkeltstående situation eller om det vil gentage sig ved dette års generalforsamling. Som alternativ overvejes at låne lokaler på Nivå Centralskole.</i> • Arbejdsgrundlag for grupperne. <i>Leif samler de enkelte gruppers arbejdsgrundlag så vi kan få overblik. Foreslå grupperne at de kommer med input til budget, så det allerede nu kan lægges ind. Leif skriver brev, afleverer til Martin som fordeler til gruppernes repræsentanter. Input til budget skal afleveres til administrator (per email til info@atz-administration.dk) senest 28.august.</i>
3	<p>Personale</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rengøring i varmecentral/kontor/badeværelse. <i>Leif opsiger aftalen med damsgaard.se men siger at vi gerne vil benytte dem til rengøring i fælleshuset.</i> <p><i>Forsikringen for arbejdsskade bevares, men justeres så den passer til de ændrede forhold, og det sikres at den også omfatter frivilligt arbejde (Ralf). Martin opsiger Daniels mobiltelefon.</i></p>

4	<p>Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> Budgetforslag 2008/2009, udkast til regnskab 2007/2008. <i>Ralf gennemgik regnskabsstatus. Det endelige regnskab forventes klart til næste møde.</i> Evt. ændrede regnskabsprincipper (IS). <i>Fremover vil grundejerforeningens hovedregnskab indeholde alle poster fuldt ud, og varmeregnskabet kun indeholde selve varmeudgiften. Kontingentet vil således stige med et beløb som samtidig vil blive reduceret i varmeudgiften.</i> Indbetaling af fællesudgifter. <i>Der var stort set ingen problemer med den første indbetaling via ATZ. Til gengæld var der ved den efterfølgende måned en del restancer (for 41.186 kr). Der bliver udsendt rykkere til de pågældende.</i>
5	<p>Beboerhenvendelser</p> <ul style="list-style-type: none"> Der er en del irritation blandt beboerne over at institutionerne tilsyneladende anvender legeplads og grønning regelmæssigt. Det giver øget slid og dermed påvirker det udgifterne til vedligeholdelse. Forslag om brev til Fredensborg kommune. <i>I første omgang beder vi beboerne om at "føre dagbog", dvs. notere hvornår de oplever hele skoleklasser på Grønningen og eventuelt kontakte lærere eller pædagoger for at finde ud af hvem det er og omfanget.</i> Defekt udendørsbelysning i 26, som hører til gadebelysningen (som resten af den del af gamle bebyggelsen). <i>Martin har haft kontakt med Dong. Sagen overføres til Finn, ATZ.</i> Henvendelse om etablering af låge fra Børnehaven Smedebakken 11 ud mod det trekantede græsareal, således at der lettere kan leveres sand til deres sandareal. <i>Vi kan desværre ikke godkende denne. Leif sender svar.</i> Ønske om nye mål, da de eksisterende er udtjente. <i>Der sættes penge af til to nye mål. Det ene af de gamle mål placeres på græsarealet ved banevolden. Samtidig afsættes penge til anskaffelse af nyt net til basketball.</i>
6	<p>Større vedligeholdelsesarbejder</p> <ul style="list-style-type: none"> Asfaltarbejdet. Der er blevet asfalteret på den centrale p-plads, og foretaget nye opstribninger. Samtidig er der reserveret to pladser til handicap-parkering. Der er ikke angivet reg.numre, spørgsmålet er om det er nødvendigt. Der er muligvis behov for yderligere pladser. <i>Der afsættes én ekstra plads til handicapparkering, uden at pladsen udvides, overfor de to nuværende handicap-pladser. (Jacob sættes på opgaven). Der skal ikke sættes numre på.</i> <p><i>Der står én trailer tilbage på den centrale parkeringsplads. Leif sætter opslag på hjemmesiden om at den skal flyttes til den sydlige parkeringsplads, hvor der er afsat plads, jf vedtægterne.</i></p>

7	<p>Grønne områder / fællesarealer</p> <ul style="list-style-type: none"> • I henhold til Grøn Plan er der anlagt bed ud for 189B. Der skal plantes buske, men det sker først til efteråret af praktiske årsager. <i>Inger sørger for at Grøn Grupper tager hånd om det.</i> • Pasning af de grønne arealer ser ud til at fungere fint, dog skal kvaliteten af ukrudtsbrænding forbedres. <i>Gartneren er kontaktet, de kommer så snart vejret tillader det.</i> • Hække trænger til at blive klippet. <i>Bliver klippet senere på efteråret, når de kan tåle at blive klippet ned til den højde de skal klippes ned i.</i> • Ønske om beskæring af banevolden. <i>Bestyrelsen forsøger at holde sig til Grøn Plan. Derfor lader bestyrelsen grøn gruppe vurdere situationen og komme med en anbefaling samt eventuelt indhente tilbud.</i> • Reparation af gangbroen ved legepladsen. <i>Leif kontakter Karlebo tømreren for inspektion og tilbud.</i> • Undersøgelse / rensning af faskine ved nr. 31 <i>Leif tager sig af det.</i> • Forhaver <i>Fremover sendes breve om misligholdelse ud fra administrationen efter henvendelse fra bestyrelsen.</i> • Indkomne tilbud fra servicefirmaer. Inger har modtaget to, Ralf muligvis eet eller to. <i>Inger har modtaget tilbud fra GreenLine og Nygaard. Ralf har modtaget tilbud fra JK Ejendomsservice, som udover at være det billigste også er det mest attraktive. Bestyrelsen accepterer tilbuddet fra JK Ejendomsservice. Inger kontakter GreenLine og Nygaard, Ralf kontakter JK Ejendomsservice.</i>
8	<p>Affaldspladsen</p> <p><i>Karlebo tømreren har været her og udbedret reparationer.</i></p> <p><i>Der er utroligt nok stadig nogen der stiller keramik ved siden af glascontaineren, selvom der er sat skilt op. Inger nævner det i årsberetningen.</i></p>
9	<p>Om- og tilbygningssager</p> <ul style="list-style-type: none"> • Åtoften 62 – den udvendige del af ombygningen blev færdiggjort 24/7-2008 på trods af manglende tilladelse fra både bestyrelse og kommune. <i>Kommunen rykkes for svar på henvendelse fra advokat.</i>
10	<p>Fælleshus</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fælleshusgruppen har kollektivt meldt at de stopper. Der skal findes nye medlemmer til fælleshusgruppen, ellers ophører muligheden for at udlåne det. <i>Leif sætter opslag på hjemmesiden.</i> • Udskiftning af låse og registrering af nye nøgler. I den forbindelse også nye nøgler til varmecentralen. <i>Leif foranstalter udskiftning af låse og nye nøgler.</i> • Der er utæthed i taget over fælleshuset og skjolder i loftet. <i>Inger kontakter ombygningsgruppen ofr at få konstateret omfang og hvad der skal gøres.</i>

11	<p>Varme</p> <ul style="list-style-type: none"> • Årsaflæsning af varmemålere gennemført ultimo juli. Der udestår nu kun 1 hus, der er lagt sedler ind til beboerne om at kontakte LE for aflæsning. • Er der modtaget varmeregning fra Dong? <i>Varmeregning modtaget, overdraget til Leif som tager den med til Brunata sammen med aflæsningstallene.</i> • Brunata forventer at udskifte målere sidste uge i september og første uge i oktober – udmelding til beboere afventer endelig ok fra Brunata. <i>Brev til beboere gennemgået. Enkelte kommentarer.</i> • Tilbud om medejerskab af varmetransmissionsledningen. Svært at se nogen fordele, kun ekstra arbejde. <i>Vi tager ikke imod tilbuddet om at komme ind i ejerskabet.</i>
12	<p>Vedtægtsgruppen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplæg om ændringer. <i>Oplæg gennemgået. En del ændringer var for specifikke og blev slettet. Inger tager det med til vedtægtsgruppen.</i>
13	<p>Antennegruppen</p> <p><i>Intet at berette</i></p>
14	<p>Hjemmeside</p> <ul style="list-style-type: none"> • Positive tilbagemeldinger om mails ved opdateringer på hjemmesiden. Tak til Kirsten Antila for det gode initiativ. • Notat fra hjemmesidegruppen (kravspecifikation og oplæg til ny hjemmeside).
15	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> •

Mødet sluttede 22.50