

Bestyrelsesmøde 4 November 18.30 hos Martin

Deltagere

Inviterede	Ralf Grimsehl (RA), Martin Hilsted (MH), Leif Egeholm (LE), Jacob Mortensen (JM), Jesper Bakka (JB)
Dirigent	Leif Egeholm (LE)
Referent	Leif Egeholm (LE)
Afbud	

Dagsorden og referat

Nr	Emne
1	Kommentarer til seneste referat Næste møde <i>16.december med start 18.30 – hos Martin.</i>
2	Bestyrelsen <ul style="list-style-type: none"> Generalforsamlingen <ul style="list-style-type: none"> - referat <i>Præcisering af at de tre tilbud på administration var hhv. 60.000 fra ATZ og de to andre 106.000 og 180.000 kr.</i> - afregning (vin) <i>Der er indkøbt og uddelt vin til pedel, Brunata, referent m.fl.</i> Arbejdsgrundlag for grupperne <ul style="list-style-type: none"> - gennemgang, opsummering <i>Udskydes til næste gang – Leif forbereder.</i> Ny formand <i>Leif Egeholm Nielsen, nr 188</i>
3	Personale <ul style="list-style-type: none"> <i>Punktet erstattes fremover med JK Ejendomsservice samarbejdsforhold (ikke konkrete arbejder i fællesområderne, det hører under sit eget punkt).</i> J.K. Ejendomsservice <ul style="list-style-type: none"> <i>Generelt, hvis der skal skiftes en pære el. lign. kan beboere lægge seddel om det i postkassen ved varmecentralen, så får JK besked.</i>

Nr	Emne
4	<p>Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> input fra kasserer <i>Ingen restancer. Den månedlige opkrævning er rettet så der er højere kontingent og lavere varme aconto – men samme totalbeløb. Budgettet holder foreløbig.</i> varmeregnskabet <i>Ralf kontakter Brunata for at få data.</i>
5	<p>Beboerhenvendelser</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Henvendelse om højden på hæk mod Kalvehaven. Der er planlagt en generel gennemgang med JK om grønne arbejder, herunder de aftalte højder i henhold til Grøn Plan.</i> <i>Undersøgelse af tilstand på faskine ved nr. 31 – Jacob giver JK besked.</i> <i>Henvendelse om billigere bænke end dem fra Paustian, som er blevet nævnt i tidligere referat. Bestyrelsen har vurderet alternativet og tager det med i betragtningen når der skal anskaffes nye bænke.</i> <i>Flere henvendelser om at institutioner i større omfang benytter vores legeområder. Leif skriver brev til Fredensborg kommune om at vi ikke ønsker at institutionerne benytter vores områder til legeplads. Åtoftens arealer er privat og forbeholdt Åtoftens beboere og deres gæster. Undtaget er de to børnehaver Dyssegården og Smedebakken, som betragtes som en del af vores nærområde.</i> <i>Henvendelse fra beboere omkring Miljøtorvet vedrørende alternativ plan. Bestyrelsens vurdering er at gruppen i samråd med Grøn Gruppe må komme frem til et forslag der ikke indebærer udskiftning af klinker. Arbejdet skal ligge inden for rammerne af Grøn Gruppens budget.</i>
6	<p>Større vedligeholdelsesarbejder</p> <ul style="list-style-type: none"> Har vi noget på langtidsplanen, f.eks. flytning af hovedventiler på varmforsyningen i den gamle afdeling (så de ikke befinder sig i krybekældrene men i brønde)? <i>Det vurderes prismæssigt at være meget bekosteligt. Kun i tilfælde af rørbrud og efterfølgende udbedring vil det tages i betragtning. I forbindelse med akutte rørbrud bør Ole Wagner VVS tilkaldes da de nu kender varmforsyningen og ledningsføringen. Leif lægger info ind på hjemmesiden.</i> Asfaltering på sydlig P-plads? <i>Ikke nødvendigt de næste par år.</i>

Nr	Emne
7	<p>Grønne områder / fællesarealer</p> <ul style="list-style-type: none"> Forslag fra Grøn Gruppe, tilbud på (1) beplantning ved parkeringsplads/189b, (2) Oprensning ved banevolden og (3) oprensning og nyplantning mod Smedebakken. Ref. mail 7/10 fra Inger. <i>Arbejdet på Banevolden og Smedebakken kan igangsættes jvf tilbud. Der må indhentes nyt tilbud på beplantning, men kun i det nyetablerede bed, uden udrensning af berberis bedene. Dette, fordi der skal være penge til uforudsete udgifter senere i regnskabsåret.</i> Beskæring af banevolden og diskussion omkring eventuel fældning af to træer i stammehækken. <i>Det ligger ikke helt klart hvad konsekvenserne er af at fælde to træer i stammehækken. Beslutningen om at fælde de to træer er derfor udsat til næste møde. I mellemtiden sætter bestyrelsesmedlemmerne sig bedre ind i sagen.</i> Status på vedligeholdelse ved JK Ejendomsservice (og passe bedre på låseblikket på porten). <i>JK orienteret, passer bedre på.</i> Gangbroen på Grønningen <i>Den skal enten forstærkes eller repareres inden for de nærmeste par år.</i> Har vi en klar aftale omkring snerydning? <i>Er en del af aftalen med JK. Der afregnes per gang.</i> Øvrige: <i>DONG har rettet henvendelse for at høre hvordan vores vicevært ordning fungerer, og hvem de kan snakke med. Martin formidler kontakt.</i> <i>I samme henvendelse har DONG foreslået en gennemgang af vores fælles udendørs belysning. Martin kontakter om- og tilbygningsgruppen med henblik på besøg fra DONG.</i> <i>Der trænger til at blive samlet blade. Ralf undersøger om det er med i kontrakten og kontakter JK.</i> <i>Kanttrimning – hvornår er det smartest at gøre det? Ralf undersøger.</i> Nye mål og basketball net <i>Martin har modtaget tilbud. Martin sikrer bestilling og koordinerer.</i>
8	<p>Affaldspladsen</p> <ul style="list-style-type: none"> Det ser ud til at fungere med hensyn til regelmæssig tømning. <i>tømning bliver flyttet fra 2.torsdag i måneden til 4.torsdag i måneden. Jacob sikrer at de ikke springer 6 uger, men tømmer allerede efter to uger i forbindelse med skiftet</i>
9	<p>Om- og tilbygningssager</p> <ul style="list-style-type: none"> Åtoften 62 – med opbakning fra Generalforsamlingen, hvad er så næste træk? <i>Nyt brev til kommunen hvor vi beder om kommunens stillingtagen.</i> Orientering fra mødet med kommunen. Åtoften 45 (vinkælderprojektet) <i>Bestyrelsen har meddelt godkendelse med en række forudsætninger. Inden arbejdet påbegyndes skal bestyrelsen orienteres og have forelagt beskrivelse af projektets gennemførelse og tidsplan.</i>

Nr	Emne
10	<p>Fælleshus</p> <ul style="list-style-type: none"> Fælleshusgruppen skulle nu være udskiftet. Det skal annonceres, og hvem er den nye hovedforvalter efter Bente Stamp? <i>Ny forvalter er Liselotte Steen Hansen, nr. 132. Hjemmesiden er opdateret og nøgler overdraget.</i> Nøglerne er blevet udskiftet og alle kendte personer har fået ny nøgle. Enkelte opfølgingsaktiviteter som LE tager sig af.
11	<p>Varme</p> <ul style="list-style-type: none"> Varmeregnskabet (også nævnt under økonomi) Udskiftning af varmemålere <i>Alle målere er nu udskiftet, inklusiv de to i børnehaverne. Undervejs er der udskiftet 8 hovedventiler, de syv ved Ole Wagner VVS.</i> Beboerne skal orienteres om at holde øje med målere og forbrug – der har været et par løbske målere, som Brunata straks rettede. Men det er lettere nu end om et år. <i>Generelt ser det kun ud til at der er en enkelt åben sag, hvor en ejer mener den nye måler kører for hurtigt. Der følges op med Brunata, som er i dialog med den pågældende.</i> Vandforbrug på varmeinstallationen <i>Efter reparationer to steder er vandspildet nu nede på under en halv m3 i døgnet, hvilket er meget acceptabelt.</i>
12	<p>Vedtægtsgruppen</p> <ul style="list-style-type: none"> Efter afstemning på Generalforsamlingen skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for at få endelig vedtagelse. <i>Ekstraordinær generalforsamling afholdes torsdag den 27.november kl. 19.00. Ralf udfærdiger indkaldelse, der omdeles i weekenden 8-9.november.</i>
13	<p>Antennegruppen</p> <ul style="list-style-type: none"> i.a.b.
14	<p>Hjemmeside</p> <ul style="list-style-type: none"> Gruppen er klar til at opdatere hjemmesiden og give præsentation for beboerne i Fælleshuset. <i>I forlængelse af den ekstraordinære generalforsamling præsenterer hjemmesidegruppen den ny hjemmeside.</i>
15	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> Henvendelse om etablering af låge fra Børnehaven Smedebakken 11 ud mod det trekantede græsareal, således at der lettere kan leveres sand til deres sandareal. De har endnu ikke fået svar – hvem har brevet? <i>Leif har fået brevet, sørger for at sende svar jvf tidligere aftalt.</i> Generelt spørgsmål – hvor arkiveres korrespondance, f.eks. for ovenstående? <i>Overvejes til næste gang.</i> Der er nogen der har lånt en stige fra Varmecentralen og glemt at returnere den. Hermed en opfordring om at returnere den.

Mødet sluttede 21.30