

Bestyrelsesmøde 7 Maj 18.30 hos Martin

Deltagere

Inviterede	Ralf Grimsehl (RA), Martin Hilsted (MH), Leif Egeholm (LE), Jesper Bakka (JB), Jacob Mortensen (JM)
Dirigent	Leif Egeholm (LE)
Referent	Leif Egeholm (LE)
Afbud	

Dagsorden og referat

Nr	Emne
1	Kommentarer Til Seneste Referat <i>Intet At Berette</i> Næste Møde(r) <i>Torsdag 11.Juni Kl. 18.30 Hos Martin</i>
2	Bestyrelsen Arbejdsgrundlag for arbejdsgrupperne (LE) <i>Stadig udestående.</i>
3	J.K. Ejendomsservice - Traktor og fremkommelighed – info lagt på hjemmesiden 27 marts. Opfølgende runde gennemført af Martin og Leif 16 april. <i>Breve endnu ikke udsendt, men der er behov for breve med to forskellige ordlyde.</i> - Udluftningslågen i gavlen på fælleshuset er gået i stykker. <i>JK skal kontaktes og få lågen udskiftet med en mere solid en. Jacob skriver til JK via hjemmesiden.</i> - Græskanterne trænger til at blive vedligeholdt. <i>Jacob kontakter JK.</i> - Der trænger også til at blive brændt ukrudt. <i>Jacob tager det med</i> - Der trænger også til at blive planet på boldbanen. - Der er mange muldvarpeskud langs banevolden. Jacob beder JK om at tage affære.

Nr	Emne
	Økonomi • Regnskab fra Fælleshuset – skal udføres og publiceres. <i>Ralf kontakter revisoren</i> • Oversigt over budget i forhold til anvendte midler fsva Grøn Gruppe. <i>der er cirka 28.000 kr tilbage til resten af regnskabsåret.</i> • Restancer? <i>Ingen restancer.</i> • Forberedelser til budget 2009-2010 – grupperne skal have besked så de kan gå i gang, <i>Arbejdsgrupperne opfordres til at komme med input til bestyrelsen.</i>
5	Beboerhenvendelser • Problemer med kloak stikledning <i>Forsikringsforhold afklaret. Åtoften har ikke forsikring for disse rør, kun for Fælleshuset. Grundejeren informeret og anerkender eget ansvar. Mange af installationerne er efterhånden så gamle at de trænger til vedligeholdelse. Alle grundejere opfordres til at kontrollere at deres forsikring dækker skjulte rør, inklusive stikledninger. Grundejere er selv ansvarlige for stikledninger på koldt vand og kloak. Fjernvarmerør dækkes af grundejerforeningen til og med hovedhaner indenfor i bryggers eller i krybekælder.</i> • Henvendelse om at varmeregulativet mangler på hjemmesiden – er det bragt i orden? <i>Varmeregulativet fra 1982 blev ophævet på generalforsamlingen 6.oktober 2004 og erstattet af "Regler om fordeling af varmeudgifter", som er lagt på hjemmesiden.</i> • Anmodning om klipning af hæk mod Kalvehaven til 1.80 meter som anført i Grøn Plan. Hvad koster det og skal det på budget for grønne arbejder eller vedligeholdelse af fællesarealer? <i>Anmodningen forelægges Grøn Gruppe til prioritering i forhold til øvrige små opgaver (Leif)</i> • Henvendelse om nyt tag på to huse i blok 2 <i>Leif har været i kontakt med grundejeren og informeret om især risikoen for skader på klinker og uheldigt udførte tagrender og nedløbsrør. Grundejerne har pt udskudt ombygningen.</i> • Henvendelse om utæt hovedhane på fjernvarmevand. Aftalt at husejeren selv kontakter Ole Wagner VVS og får udskiftet hovedhanerne (det er de oprindelige fra 70'erne). Regning sendes enten til ATZ eller Leif. • Henvendelse om stoppet kloak og regnvands afløb ved hjørnet op mod børnehaverne. <i>Det er en sag mellem grundejer og Fredensborg forsyning. Jacob kontakter grundejer.</i> • Henvendelse om at der fortsat går løse hunde både på legepladsen og i græsarealerne i Åtoften. Det er ofte nødvendigt at fjerne hunde-affald fra legepladsens faldgrus, et højst uheldigt sted. Det foreslås at der indføres i reglement eller i vedtægter. • Henvendelse fra en bekymret beboer om hvad der sker når TV signalet bliver digitaliseret. <i>Der er ingen ændring for os med kabel TV, idet YouSee fortsat udsender analog signal. Jesper lægger link ind til www.detnyetvsignal.dk hvor man kan læse lidt mere om emnet.</i>

Nr	Emne
	• Henvendelse om at købe klinker fra grundejerforeningens lager. <i>Det er ikke muligt, klinkerne anvendes løbende til reparationer på stræderne.</i> • Henvendelse om at få fjernet blade fra stræder og forhave. <i>Der er truffet aftale med JK om at fjerne blade efter et aftalt skema. I det omfang det er nødvendigt derudover, må beboerne indstille sig på selv at hjælpe til med at fjerne blade.</i> • Flere henvendelser fra grundejere med opfordring om at anke afgørelsen mht byggesagen #62, derunder også opfordring til at skrive læserbreve. <i>Anke til Naturklagenævnet er sendt til Fredensborg kommune jvf regler for anken. Sidstnævnte ønsker bestyrelsen ikke at gå ind i, det må være op til de enkelte beboere.</i>
6	Større vedligeholdelsesarbejder • Skorstenen på fælleshuset – er den til fare pga. dens tilstand / skal den vedligeholdes? (Martin) <i>Martin har haft kontakt til en murer. En let renovation hvor defekte sten udskiftes koster omkring 45.000 kr.. En fuld renovation inklusiv renovering af samtlige fuger koster omkring 250.000 kr (begge beløb eks. moms.). Det bør overvejes om skorstenen helt skal fjernes. Jacob undersøger hvad det vil koste.</i>
7	Grønne områder / fællesarealer • Der er fortsat én handicapplads mere end der reelt er behov for. Skal den nedlægges? <i>Handicappladsen bevares indtil videre.</i> • Nye mål og basketball net – status? <i>Mål modtaget og klar til samling og opsætning på Grønningedagen. Basketball net er udskiftet til stor tilfredshed for brugerne.</i> • Opfyldning af huller og rør efter de gamle legeplads-elementer. <i>Udført</i> • Traktordæk til ”jorden er giftig” leg? (Ralf skulle bede JK om at undersøge) <i>JK kontaktet.</i> • P-plads ved tennisbane trænger til lapning af huller i asfalten. Anslået pris cirka 5.000 kr. <i>Jacob undersøger</i> • Der anskaffes en ny bænk til miljøtorvet. Leif bestiller. • Grøn Gruppe skal selv kontakte JK og gennemgå højder på hække i henhold til Grøn plan. • Forslag fra Grøn Gruppe om anvendelse af de resterende midler på budgettet for grønne fællesarealer gennemgået. Bestyrelsen har et par ekstra punkter, leif forelægger dem for grøn gruppe.
8	Affaldspladsen • Beholder til småt affald i jern/metal-rummet. <i>Skulle være sat op iflg JK</i> • Nye bure til elektronikaffald – halvtaget må fjernes. <i>skal undersøges om halvtaget skal vendes om, så det overdækker en anden del af rummet.</i> • Nøgle til affaldsrum til Renoflex, så de kan komme til (Leif) <i>udestående</i>

Nr	Emne
9	Om- og tilbygningssager • Åtoften 62 – karnap Afgørelse truffet af Fredensborg Kommune 8.april i bygherres favør. Ankemulighed til Naturklagenævnet senest 3 uger efter afgørelsen. Skal vi indsende anke? <i>Anke til Naturklagenævnet fremsendt til Fredensborg kommune via vores advokat.</i> • Åtoften 86 (tag, nedløbsrør og skader på klinker) – fortsat ikke i orden • Af hensyn til fremtidig sikring af Åtoftens udseende skal der arrangeres møde med bestyrelsen og om- og tilbygningsgruppen. • Hjemmesiden bør f.eks. opdateres med håndværkere der er pålidelige og lever op til forventningerne, og med bedre vejledninger om korrekt udførelse.
10	Fælleshus • Intet nyt siden sidste møde
11	Varme • Intet nyt siden sidste møde
12	Vedtægtsgruppen • Status for tinglysning af de ændrede vedtægter? <i>Leif tager sig af sagen.</i>
13	Antennegruppen •
14	Hjemmeside • Ejerskab af domain? <i>Jesper arbejder på sagen.</i>
15	Eventuelt •

Mødet sluttede 21:30