

Bestyrelsesmøde den 20. August 2009 kl. 18.30 hos Martin

Deltagere

Inviterede	Ralf Grimsehl (RA), Martin Hilsted (MH), Jesper Bakka (JB), Jacob Mortensen (JM)
Dirigent	Jacob Mortensen (JM)
Referent	Jacob Mortensen (JM)
Afbud	

Dagsorden og referat

Nr	Emne
1	Referat og næste møde - Kommentarer til seneste referat <i>Ingen kommentarer til referat af 11. juni 2009.</i> - Næste Møde(r) <i>Tirsdag den 8. september kl. 18.30 hos Martin Hilsted.</i>
2	Bestyrelsen <i>Leif Egeholm Nielsen er udtrådt af bestyrelsen pga. udstationering Martin Hilsted og Ralf Grimsehl genopstiller ikke. Bestyrelsen leder efter 3 nye bestyrelsesmedlemmer, heraf 1 der vil påtage sig opgaven som formand. Derudover skal der iht. de nye vedtægter også vælges 2 suppleanter. Suppleanterne skal også deltage i bestyrelsesarbejdet.</i>
3	J.K. Ejendomsservice - Jurjen Koers fra JK er inviteret for en opfølgning på kontrakt <i>Bestyrelsen udtrykte utilfredshed med arbejdsindsatsen fra JK's side mht. de grønne arbejder. Der blev aftalt at alle grønne arbejder iht. kontrakt skal være udført 10/9 (dog ikke stammehæk). Fremover vil vi bruge ukrudtsmiddel i begrænset omfang på klinkearealer. Det er umuligt at holde klinkearealer fri for ukrudt med brænding. Viceværftfunktionen fungerer tilfredstillende. Det var bestyrelsens valg at udsætte hækklipning til sensommeren, da vi iht. kontrakt får klippet hæk en gang om året. Det var en fejl. Hækkene klippes fremover i juni/juli.</i> - Udluftningslågen i gavlen på fælleshuset er gået i stykker. <i>JK er sørger for det bliver ordnet nu..</i>

Nr	Emne
	Økonomi • Regnskab fra fælleshuset – skal udføres og publiceres. <i>Opgaven er givet til revisor, men endnu ikke udført.</i> • Restancer <i>ingen</i> • Forberedelser til budget 2009-2010 <i>Budgetforslag og Input fra grupper diskuteret. Endelig stillingtagen til næste bestyrelsesmøde.</i>
5	Beboerhenvendelser • Stammehækken <i>Esbjørn Molander, klipning af stammehækken. Stammehækken klippes ultimo september. Om det bliver JK eller Hesselrødgartneren er endnu ikke afklaret.</i> • Klipping af hæk mod Kalvehaven. <i>Er udført. Preben Basse stod for kontakt til kommunen</i> • Bænke ved torvet ud for nr. 65 er i meget dårlig stand <i>JK undersøger mulighed for udskiftning.</i> • Ønske om papirudgave af referater. <i>Ulla Lund har påtaget sig opgaven at omdele referater til de få beboere der ikke har internetadgang.</i> • Birthe Randsborg, svampeskade i køkken. <i>Svampeskader i køkken blander bestyrelsen sig ikke i.</i>
6	Større vedligeholdelsesarbejder • i.a.b
7	Grønne områder / fællesarealer • Møde med Grøn gruppe 13. august ifbm. JK's indsats <i>Jesper Bakka, Martin Hilsted og Jacob Mortensen havde møde med Grøn gruppe, Göran Antilla og Susanne Møldrup. Det blev aftalt at Susanne og Göran følger JK tæt ifbm. de grønne arbejder i de kommende uger. En repræsentant fra Grøn gruppe deltager i næste bestyrelsesmøde for en opfølgning på JK's arbejder.</i>
8	Affaldspladsen • i.a.b.
9	Om- og tilbygningssager • Åtoften 62 <i>Kommunens afgørelse er via vores advokat Lett, Pia Nielsen anket til Naturklagnævnet. Afgørelse kan forventes om 6-12 måneder. Der er pt. brugt ca. 100.000 på advokatsalær.</i>
10	Fælleshus • i.a.b
11	Varme • i.a.b

Nr	Emne
12	Vedtægtsgruppen • Status for tinglysning af de ændrede vedtægter? <i>Vedtægter er fremsendt til kommunen</i>
13	Antennegruppen • i.a.b
14	Hjemmeside • i.a.b
15	Eventuelt • Generalforsamling <i>Afholdes torsdag den 8. oktober kl. 18.30</i> • Skilte "pas på mig" ved indkørsel til p-pladser <i>De gamle kan ikke ses mere, og der opsættes nye.</i> • Gyngestativ på legeplads <i>Beslag er løse og efterspændes</i> • Børnedag <i>Tak til børnegruppen for en fin børnedag søndag 16. august.</i> • Kommuneplan 2009 <i>Fredensborg Kommunens lokalplan 2009 vil åbne op for mindre tilbygningsmuligheder i Åtoften og Nivåvænge. Bestyrelsen har i samråd med om- og tilbygningsgruppen og bestyrelsen i Nivåvænge givet vores mening til kende. Vi ønsker ikke mulighed for tilbygninger.</i>

Mødet sluttede 21.00